

São Sebastião tem fim de semana agitado com 'esquenta' para o verão

São Sebastião viveu um fim de semana de intensa movimentação com uma programação especial, marcando mais uma etapa do esquenta para o verão promovido pela Prefeitura. No sábado, o Jaraguá recebeu famílias e crianças em uma agenda dedicada às artes e apresentações musicais. Na mesma noite, a Praça do Kitesurf - Enseada, foi palco de mais um luau à beira-mar, reunindo público ao som de reggae, pop e MPB. Na região central, o clima natalino começou a tomar conta da Rua da Praia com o início do Natal Iluminado. No esporte, o domingo foi marcado pelo Medininha Surf Day em Maresias, além da 10ª edição da Travessia Poliana Okimoto, na Praia de Bora Bora, reunindo nadadores em águas abertas. A programação esportiva também movimentou a Arena Topolândia com as finais do 13º Campeonato Lisfuts, que consagrou o Ki-Fogo como campeão, e o Estádio Gringão, no Varadouro, que recebeu as semifinais do Campeonato Municipal de Futebol.



FOTO: PÂMELIA ALVES DE PMSS

Prefeitura concede desconto histórico para regularização de terras devolutas e amplia segurança jurídica às famílias

A Prefeitura de São Sebastião publicou a Lei nº 3.166/2025, que **concede 50% de desconto na alienação onerosa para ocupações em terras devolutas**. A medida beneficia diretamente milhares de famílias que há décadas aguardavam uma solução definitiva para a regularização de seus imóveis.

O desconto é válido até 31 de dezembro de 2025 e atende moradores do chamado segundo perímetro. A área abrange mais de 3,5 mil imóveis distribuídos em Maresias, Boiçucanga, Paúba, Santiago, Toque-Toque Grande, Toque-Toque Pequeno e Calhetas. O processo de regularização deve ser feito junto à Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária (Sehab).

A iniciativa integra a política habitacional da atual gestão, que vem recuperando a capacidade do município de ordenar sua ocupação, garantir segurança jurídica e planejar o desenvolvimento urbano de forma responsável. Com o desconto, a Prefeitura facilita o acesso à documentação definitiva, permitindo que famílias conquistem a matrícula de seus imóveis e possam finalmente viver com tranquilidade e estabilidade patrimonial.

Segundo o diretor de Reurb-E da Sehab, Alexandre Ibanhez, a medida



FOTO: DIVULGAÇÃO / PMSS

estimula maior adesão dos proprietários.

Cada caso passa por análise técnica para verificar os requisitos da regularização. É possível parcelar o valor em até 60 vezes. O cálculo é baseado no valor venal do terreno e a intenção do Gover-

no é permitir que todos tenham condições reais de regularizar suas áreas.

"Regularizar as terras devolutas é fazer justiça com quem ajudou a construir nossos bairros. O desconto de 50% é uma decisão que

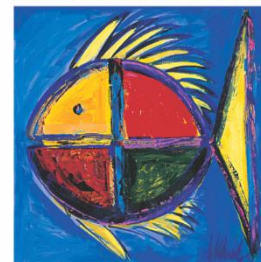
mostra a diferença desta gestão. Nós cuidamos das pessoas e enfrentamos problemas que ficaram parados por décadas. Trabalhamos para que cada família tenha tranquilidade e a certeza de que seu imóvel está seguro", disse o prefeito Reinaldinho.

Avanço na regularização e no planejamento urbano

As terras devolutas tomaram-se patrimônio municipal em 2018, quando São Sebastião recebeu do Estado uma área de 772 hectares, equivalente a cerca de 7,7 milhões de m². Desde então, a Prefeitura passou a ter competência total para promover a regularização fundiária das ocupações históricas que marcam a formação dos bairros da Costa Sul.

A atual administração transforma essa responsabilidade, que além de garantir segurança jurídica aos moradores, a regularização cria base técnica para novos projetos de reurbanização. Isso favorece a chegada de infraestrutura, equipamentos públicos e ordenamento territorial que valorizam os bairros e melhoram a qualidade de vida.

Informações: Sehab - Rua Cidade de Santos, 22, Vila Amélia. Horário das 9h às 17h. Telefone (12) 3892-6568.



Se o tempo virar, e a ventania começar é hora de agir com segurança



Se estiver em locais abertos como praças e praias **procure abrigo imediatamente.**



Fechem bem janelas e portas de vidro, ventos fortes podem causar quebras e acidentes.



Evite ficar próximo de **estruturas metálicas, postes e árvores.**



Se estiver no trânsito **pare em local seguro** e espere a ventania passar.



Afastem-se de lonas, tendas ou estruturas instáveis.

Em caso de emergência
ligue para Defesa Civil:



199

A prevenção salva vidas!



Processo Nº 28320/2025 – Pregão Nº 49/2025

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE IMPLANTES SUBDERMICOS PARA DISTRIBUIÇÃO NA REDE PÚBLICA - PRAZO 12 (DOZE) MESES

INFORMAÇÃO

Sr. Secretário, de acordo com o Termo de Abertura e Julgamento, informo que foi(ram) vencedora(s) do certame a(s) empresa(s):

GENESIO A. MENDES & CIA. LTDA	R\$ 600.072,00	seiscentos mil e setenta e dois reais
-------------------------------	----------------	---------------------------------------

Data: 01/12/25

ROBSON ARAÚJO OLIVEIRA
PREGOEIRO

HOMOLOGAÇÃO/ ADJUDICAÇÃO

Acolhendo o julgamento procedido pelo Pregoeiro, HOMOLOGO e ADJUDICO, nos termos do Inciso IV do Artigo 71, da Lei Federal nº 14.133 de 01 de Abril de 2021, esse procedimento licitatório à(s) empresa(s):

GENESIO A. MENDES & CIA. LTDA	R\$ 600.072,00	seiscentos mil e setenta e dois reais
-------------------------------	----------------	---------------------------------------

Data: 01/12/25

LAYSA CHRISTINA PIRES DO NASCIMENTO
SECRETÁRIA DE SAÚDE
Secretária de Saúde

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE DÍVIDA ATIVA E COBRANÇA

NOTIFICAÇÃO

Fica notificado o(s) contribuinte(s) infra relacionado(s), para quitação ou parcelamento do(s) débito(s), relacionado(s) ao(s) processo(s) abaixo discriminado (s), sob pena de protesto e da propositura de execução fiscal do saldo devedor.

Maiores informações poderão ser obtidas no Agiliza - São Sebastião – na Divisão de Dívida Ativa e Cobrança, da Prefeitura Municipal de São Sebastião, sito à Avenida Guarda Mor Lobo Viana, nº 335, Centro – São Sebastião, SP no horário das 09:00 às 16:30 horas;

NOME	Notificação	PROCESSO Nº
Andelmo Zarzur	10.816/2025	1Doc 14.550/2025
Andelmo Zarzur	10.816/2025	1Doc 14.548/2025
Andelmo Zarzur	10.816/2025	1Doc 14.544/2025
Andelmo Zarzur	10.816/2025	1Doc 14.543/2025
Andelmo Zarzur	10.816/2025	1Doc 14.546/2025

Chefia da Divisão de Dívida Ativa e Cobrança
São Sebastião, 8 de dezembro de 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE DÍVIDA ATIVA E COBRANÇA

NOTIFICAÇÃO

Fica notificado o(s) contribuinte(s) infra relacionado(s), para quitação ou parcelamento do(s) débito(s), relacionado(s) ao(s) processo(s) abaixo discriminado (s), sob pena de protesto e da propositura de execução fiscal do saldo devedor.

Maiores informações poderão ser obtidas no Agiliza - São Sebastião – na Divisão de Dívida Ativa e Cobrança, da Prefeitura Municipal de São Sebastião, sito à Avenida Guarda Mor Lobo Viana, nº 335, Centro – São Sebastião, SP no horário das 09:00 às 16:30 horas;

NOME	Notificação	PROCESSO Nº
Alcides Trauzola Filho	10.870/2025	1Doc 30.781/2025
Marcus Augusto Capani e Outro	10.850/2025	1Doc 30.782/2025

Chefia da Divisão de Dívida Ativa e Cobrança
São Sebastião, 8 de dezembro de 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE DÍVIDA ATIVA E COBRANÇA

NOTIFICAÇÃO

Fica notificado o(s) contribuinte(s) infra relacionado(s), para quitação ou parcelamento do(s) débito(s), relacionado(s) ao(s) processo(s) abaixo discriminado (s), sob pena de protesto e da propositura de execução fiscal do saldo devedor.

Maiores informações poderão ser obtidas no Agiliza - São Sebastião – na Divisão de Dívida Ativa e Cobrança, da Prefeitura Municipal de São Sebastião, sito à Avenida Guarda Mor Lobo Viana, nº 335, Centro – São Sebastião, SP no horário das 09:00 às 16:30 horas;

NOME	Notificação	PROCESSO Nº
RVC SUNSHINE LTDA	10.792/2025	1Doc 5.690/2025

Chefia da Divisão de Dívida Ativa e Cobrança
São Sebastião, 8 de dezembro de 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE RECEITA
DIVISÃO DE DÍVIDA ATIVA E COBRANÇA

NOTIFICAÇÃO

Fica notificado o(s) contribuinte(s) infra relacionado(s), para quitação ou parcelamento do(s) débito(s), relacionado(s) ao(s) processo(s) abaixo discriminado (s), sob pena de protesto e da propositura de execução fiscal do saldo devedor.

Maiores informações poderão ser obtidas no Agiliza - São Sebastião – na Divisão de Dívida Ativa e Cobrança, da Prefeitura Municipal de São Sebastião, sito à Avenida Guarda Mor Lobo Viana, nº 335, Centro – São Sebastião, SP no horário das 09:00 às 16:30 horas;

NOME	Notificação	PROCESSO Nº
Felipe Augusto	10.876/2025	1Doc 16.425/2025
Felipe Augusto	10.877/2025	1Doc 16.426/2025
Felipe Augusto	10.878/2025	1Doc 16.427/2025

Chefia da Divisão de Dívida Ativa e Cobrança
São Sebastião, 8 de dezembro de 2025.

Processo Nº 24850/2025 – Concorrência Nº 05/2025

Objeto: CONCORRÊNCIA PARA CONCESSÃO ONEROSA DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO - COMPLEXO RUA DA PRAIA - VINCULADA À APRESENTAÇÃO DE CONTRAPARTIDAS ARTÍSTICAS E CULTURAIS POR PARTE DA INICIATIVA PRIVADA, VISANDO ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE TURISMO NA EXECUÇÃO DO CALENDÁRIO OFICIAL DE EVENTOS DO MUNICÍPIO.

INFORMAÇÃO

Sr. Secretário, de acordo com o Termo de Abertura e Julgamento, informo que foi vencedora do certame a empresa:

VIVA+ ENTRETENIMENTO LTDA R\$ 71.855,28 (setenta e um mil oitocentos e cinquenta e cinco reais e vinte e oito centavos)
Data: 08/12/2025

Tania Carvalho Celestino Anveres
AGENTE DE CONTRATAÇÃO

HOMOLOGAÇÃO/ ADJUDICAÇÃO

Acolhendo o julgamento procedido pela Comissão Especial, HOMOLOGO e ADJUDICO, nos termos do Inciso VI do Artigo 71, da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021 e suas alterações, esse procedimento licitatório à empresa:

VIVA+ ENTRETENIMENTO LTDA R\$ 71.855,28 (setenta e um mil oitocentos e cinquenta e cinco reais e vinte e oito centavos)
Data: 08/12/2025

LEANDRO PEREIRA DA SILVA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE TURISMO

Processo Nº 13019/2025 – Pregão Nº 28/2025

Objeto: REQUISIÇÃO PARA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS VISANDO A AQUISIÇÃO FUTURA E PARCELADA, SEM A NECESSIDADE DE BOMBEAMENTO, DE CONCRETO USINADO EM DIFERENTES RESISTÊNCIAS, QUE SERÃO UTILIZADOS NA EXECUÇÃO/MANUTENÇÃO DE GUIAS, SARJETAS E PAVIMENTO DAS VIAS E DEMAIS ÁREAS PÚBLICAS.

INFORMAÇÃO

Sr. Secretário, de acordo com o Termo de Abertura e Julgamento, informo que foi(ram) vencedora(s) do certame a(s) empresa(s):

EMIRATTES CONSTRUTORA LTDA	R\$ 3.397.999,95	três milhões, trezentos e noventa e sete mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e cinco centavos
----------------------------	------------------	---

Data: 08/12/25

ROBSON ARAÚJO OLIVEIRA
PREGOEIRO

HOMOLOGAÇÃO/ ADJUDICAÇÃO

Acolhendo o julgamento procedido pelo Pregoeiro, HOMOLOGO e ADJUDICO, nos termos do Inciso IV do Artigo 71, da Lei Federal nº 14.133 de 01 de Abril de 2021, esse procedimento licitatório à(s) empresa(s):

EMIRATTES CONSTRUTORA LTDA	R\$ 3.397.999,95	três milhões, trezentos e noventa e sete mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e cinco centavos
----------------------------	------------------	---

Data: 08/12/25

GELSON ANICETO DE SOUZA
SECRETÁRIO DE SERVIÇOS PÚBLICOS
Secretário das Administrações





20
25



REFIM

Programa de **Recuperação
Fiscal Municipal**

Prazo prorrogado até

10/DEZ./2025

REGULARIZE SEUS DÉBITOS COM O MUNICÍPIO



Anistia Fiscal

Descontos de até **100%**
em juros e multa.

 **(12) 3891-3419**

 Seg. a Sex. (das 9h às 16h30)

 Av. Guarda Mor Lobo Viana, 335 - Centro

100% Desconto

Pagamento **à vista**
ou **parcelamento em**
até seis vezes.

Dívidas de **até R\$ 20 mil**
parceladas em até 36 vezes.

80% Desconto

Débitos **superiores a R\$ 20 mil**
parcelamento em até 12 vezes.

SERVIDORES PÚBLICOS

Podem utilizar **créditos de**
férias ou licença-prêmio
para quitar

   /prefsaoseba  saosebastiao.sp.gov.br



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BD84-45DD-DA3D-1E1E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



PEDRO HENRIQUE SILVESTRE DO NASCIMENTO (CPF 403.XXX.XXX-94) em 08/12/2025 23:45:09
GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://saosebastiao.1doc.com.br/verificacao/BD84-45DD-DA3D-1E1E>