



SÃO SEBASTIÃO

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO MUNICIPAL



Edição 1052 - 24 de Agosto de 2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
JULGAMENTO COMPLEMENTAR DA PROPOSTA
TOMADA DE PREÇOS Nº005/2021 PROCESSO Nº6.730/2021
ASSUNTO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA RECAPEAMENTO DE PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA NAS RUAS PARAGUAI E URUGUAI NO BAIRRO ENSEADA.
APÓS REANÁLISE DA PROPOSTA DA KF CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA E CONSIDERANDO O RELATORIO TECNICO EM REFERENCIA AO RECURSO, A COMISSÃO DECIDE REVER SEUS ATOS, POIS PARA FINS DE JULGAMENTO DA PROPOSTA LEVOU-SE EM CONSIDERAÇÃO O PARECER EQUIVOCADO DA ÁREA TÉCNICA EMITIDO EM 03/08/21. DESSA FORMA, A COMISSÃO, PELOS MOTIVOS EXPOSTOS A SEGUIR, TORNA SEM EFEITO O ATO DE DESCLASSIFICAÇÃO CONTRA KF CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA PRATICADO NA ATA DE JULGAMENTO DO ENVELOPE PROPOSTA DE 04/08/21 TENDO EM VISTA QUE PODE-SE CONSTATAR QUE A PLANILHA ORÇAMENTARIA REALMENTE APRESENTOU DIVERGÊNCIA ENTRE O VALOR GLOBAL APRESENTADO NA PROPOSTA (R\$328.327,99) E A PLANILHA ORÇAMENTARIA CORRIGIDA (R\$328.295,51), POREM O VALOR CORRIGIDO SE DA "A MENOR" QUE O VALOR GLOBAL E NÃO "A MAIOR" COMO FORA INDICADO EM SUA DESCLASSIFICAÇÃO. A COMISSÃO RESOLVE CLASSIFICAR COMO A MELHOR PROPOSTA APRESENTADA A DA EMPRESA KF CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA QUE APRESENTOU MELHOR PROPOSTA NO VALOR GLOBAL DE R\$ 328.295,51. COMO FOI APONTADO NO RELATORIO TECNICO EM REFERENCIA AO RECURSO EM EPIGRAFE, HOUVE UMA PEQUENA DIFERENÇA ENTRE O VALOR GLOBAL E A SOMATÓRIA DOS VALORES UNITÁRIOS, SENDO UMA DIFERENÇA TOTAL DE R\$32,48 P/ MAIOR, E DIANTE DA INSIGNIFICÂNCIA DA DIFERENÇA E PREZANDO PELO PRINCÍPIO DA ECONOMICIDADE PARA A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA E APLICANDO O ITEM 12.3.1 DO EDITAL QUE "HAVENDO DISPARIDADE ENTRE OS PREÇOS UNITÁRIOS POR ITEM E TOTAL, PREVALECERÁ O UNITÁRIO", E DESTA FORMA FICA CONCEDIDO O PRAZO DE 02 DIAS ÚTEIS PARA APRESENTAÇÃO DE NOVA PROPOSTA CORRIGIDA E SEM MAJORAÇÃO DE VALOR. A COMISSÃO DIVULGARÁ O RESULTADO AOS LICITANTES E PUBLICARÁ NO DOE, ABRE-SE NOVO PRAZO DE RECURSO NOS TERMOS DA LEI FEDERAL 8.666/93 E ALTERAÇÕES.
SÃO SEBASTIÃO, 18 DE AGOSTO DE 2021.
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES ESPECIAL DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 006/2021
PROCESSO Nº 9469/2021
OBJETO: CONCESSÃO REMUNERADA DE USO E EXPLORAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO: QUIOSQUE DE ALIMENTAÇÃO "H", LOCALIZADO NO BALNEÁRIO DOS TRABALHADORES
TIPO: MAIOR OFERTA
DATA E HORÁRIO PARA APRESENTAÇÃO DOS ENVELOPES DOCUMENTOS E PROPOSTAS: ATÉ 27/09/2021 ÀS 9:30 HORAS
ENDEREÇO PARA OBTENÇÃO DO EDITAL: RUA SEBASTIÃO SILVESTRE NEVES, 214 - CENTRO - SÃO SEBASTIÃO/SP
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO - DEPARTAMENTO DE SUPRIMENTOS
TAXA PARA ADQUIRIR O EDITAL: R\$ 4,00 (QUATRO REAIS), OU DISPONÍVEL GRATUITAMENTE NO SITE WWW.SAOSEBASTIAO.SP.GOV.BR
SÃO SEBASTIÃO, 23 DE AGOSTO DE 2021.
ADRIANA AUGUSTO BALBO VENHADOZZI
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE TURISMO

Processo Nº 9544/2021 - Pregão Nº 045/2021

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA MANUTENÇÃO E SINALIZAÇÃO DE VIAS

INFORMAÇÃO

Sr. Secretário, de acordo com o Termo de Abertura e Julgamento, informo que foi(ram) vencedora(s) do certame a(s) empresa(s):

KLOOS DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS EIRELI	10.556,40	dez mil quinhentos e cinquenta e seis reais e quarenta centavos
LUNAR COMERCIO DE SINALIZACAO VIARIA EIRELI	303.208,02	trezentos e três mil duzentos e oito reais e dois centavos

Data: 23/08/2021

PAULA SALLES RODRIGUES

PREGOEIRA

HOMOLOGAÇÃO/ ADJUDICAÇÃO

Acolhendo o julgamento procedido pelo Pregoeiro, HOMOLOGO e ADJUDICO, nos termos do Inciso VI do Artigo 43, da Lei Federal nº 8.666 de 21 de Junho de 1993 e suas alterações contidas na Lei Federal nº 8.883/94, esse procedimento licitatório à(s) empresa(s):

KLOOS DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS EIRELI	10.556,40	dez mil quinhentos e cinquenta e seis reais e quarenta centavos
LUNAR COMERCIO DE SINALIZACAO VIARIA EIRELI	303.208,02	trezentos e três mil duzentos e oito reais e dois centavos

Data: 23/08/2021

EMERSON ELIAS

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SEGURANÇA URBANA

Fundação de Saúde Pública de São Sebastião

Lei Complementar nº 168/2013 e alterações

GABARITO E CLASSIFICAÇÃO FINAL

HOMOLOGAÇÃO

Nº 21/2021-FSPSS

PROCESSO DE RECRUTAMENTO E SELEÇÃO SIMPLIFICADO PARA CONTRATAÇÃO POR PRAZO DETERMINADO Nº 21/2021-FSPSS

O Presidente da FUNDAÇÃO DE SAÚDE PÚBLICA DE SÃO SEBASTIÃO, no uso de suas atribuições, tendo em vista o que estabelece a Lei Complementar Municipal Nº 168/2013 e suas alterações, torna público o gabarito e classificação preliminares para o PROCESSO DE RECRUTAMENTO E SELEÇÃO SIMPLIFICADO PARA CONTRATAÇÃO POR PRAZO DETERMINADO, para profissional no cargo de FISIOTERAPEUTA, para lotação nas UNIDADES DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO, pelo período de 06 (seis) meses, conforme previsto no Artigo 22, § 5º da Lei Complementar nº 168/2013 e alterações, para preenchimento imediato de 02 (duas) vagas, em razão da inexistência cargo vacante disponível no Quadro de Pessoal para contratação efetiva por meio de Concurso Público, tendo em vista as limitações impostas pela Lei Federal Nº 173/2020 que Estabelece o Programa Federativo de Enfrentamento ao Coronavírus SARS-CoV-2 (Covid-19), altera a Lei Complementar nº 101, de 4 de maio de 2000, e dá outras providências, com atenção aos incisos IV, V e VII do Artigo 8º, cujas restrições vigoram até 31 de dezembro de 2021.

GABARITO FINAL

Questão 1	C	Questão 2	B	Questão 3	D	Questão 4	D	Questão 5	A
Questão 6	D	Questão 7	A	Questão 8	A	Questão 9	D	Questão 10	C
Questão 11	A	Questão 12	D	Questão 13	D	Questão 14	A	Questão 15	D
Questão 16	C	Questão 17	B	Questão 18	D	Questão 19	D	Questão 20	D

CLASSIFICAÇÃO FINAL

Classificação	Nome	Pontuação	Total Acertos
1º	Mariana de Pinho Santos Santana	85	17
2º	Renata Chicoli	65	13
3º	Lizandra Araujo Augusto	65	13
4º	Nathalia Rodrigues Floriano Galego	55	11
5º	Fernanda toledo Leme	55	11
6º	Wanny Soares Santana	55	11
7º	Aline da Silva Ferreira	50	10
8º	Cainã Ojeda Flor	50	10
9º	Bruna Nahun Martins	45	9
10º	Barbara Cavalcante Lopes	45	9
11º	Jimena Teixeira Fonseca Alves	40	8
12º	Carla Rafaela de Faria Alves	40	8
13º	Marina Tavoraro Nascimento Rodrigues	35	7
Ausente	Bruno Cesar Silva Santos	0	Ausente
Ausente	Emanoel Aparecida Premebida de Moura	0	Ausente
Ausente	Franciele Avila Ribeiro dos Santos Luca	0	Ausente
Ausente	Jean dos Santos Pereira	0	Ausente
Ausente	Jonathan Nascif Gonçalves	0	Ausente
Ausente	Leticia Rodrigues Souza	0	Ausente
Ausente	Mariana Jardim Pereira	0	Ausente
Ausente	Raquel Anselmo Viola de Souza	0	Ausente
Ausente	Vitoria Santos Silva	0	Ausente

São Sebastião, 24 de agosto de 2021.

CARLOS EDUARDO ANTUNES CRAVEIRO

Diretor Presidente

Fundação de Saúde Pública de São Sebastião

Lei Complementar nº 168/2013 e alterações

CONVOCAÇÃO Nº 01

PRS Nº 21/2021-FSPSS

PROCESSO DE RECRUTAMENTO E SELEÇÃO SIMPLIFICADO PARA CONTRATAÇÃO POR PRAZO DETERMINADO Nº 21/2021-FSPSS

O Presidente da FUNDAÇÃO DE SAÚDE PÚBLICA DE SÃO SEBASTIÃO, no uso de suas atribuições, tendo em vista o que estabelece a Lei Complementar Municipal Nº 168/2013 e suas alterações, torna pública a lista de convocados do PROCESSO DE RECRUTAMENTO E SELEÇÃO SIMPLIFICADO PARA CONTRATAÇÃO POR PRAZO DETERMINADO, para profissional no cargo de FISIOTERAPEUTA, para lotação nas UNIDADES DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO, pelo período de 06 (seis) meses, conforme previsto no Artigo 22, § 5º da Lei Complementar nº 168/2013 e alterações, para preenchimento imediato de 02 (duas) vagas, em razão da inexistência cargo vacante disponível no Quadro de Pessoal para contratação efetiva por meio de Concurso Público, tendo em vista as limitações impostas pela Lei Federal Nº 173/2020 que Estabelece o Programa Federativo de Enfrentamento ao Coronavírus SARS-CoV-2 (Covid-19), altera a Lei Complementar nº 101, de 4 de maio de 2000, e dá outras providências, com atenção aos incisos IV, V e VII do Artigo 8º, cujas restrições vigoram até 31 de dezembro de 2021.

Classificação - Nome

1º Mariana de Pinho Santos Santana

2º Renata Chicoli

Os candidatos convocados neste ato deverão comparecer no endereço: Avenida Dr. Altino Arantes, 284, Centro - São Sebastião/SP, no dia 30 (segunda-feira) de agosto de 2021, das 08:30 às 12:00 ou 14:00 às 16:00, impreterivelmente, para a entrega dos seguintes documentos:

Cópia autenticada:

- Carteira de Identidade - RG
- Comprovante de Escolaridade
- Carteira de Identidade Profissional

Original:

- Carteira de Trabalho e Previdência Social - CTPS

Cópia simples:

- CPF
- PIS/PASEP
- Certificado de Reservista (obrigatório para o sexo masculino)
- Título de eleitor e comprovante da última eleição ou certidão de quitação
- Certidão de casamento/nascimento
- Cartão de vacina do candidato
- Certidão de nascimento dos filhos com idade até 14 (catorze) anos
- Cartão de vacina dos filhos com idade até 14 (catorze) anos

Ano 05 - Prefeitura de São Sebastião/SP - Versão Online

EXPEDIENTE

O Diário Oficial Eletrônico Municipal de São Sebastião é produzido pela Secretaria de Governo/Departamento de Comunicação



PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO
WWW.SAOSEBASTIAO.SP.GOV.BR

Veículo de Imprensa Oficial / Autorizado pela Lei nº 2436/2017

Luciana Evangelista de Jesus - MTB: 0085852/SP

www.saosebastiao.sp.gov.br



SÃO SEBASTIÃO

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO MUNICIPAL



Edição 1052 –24 de Agosto de 2021

m) CPF dos dependentes legais (filhos, cônjuge, pais, outros)
 n) Comprovante da anuidade de 2021 do conselho de classe para os cargos de nível superior (CRM-SP, COREN-SP, CRO-SP, etc)
 o) Comprovante de residência (conta telefone, extrato de cartão crédito ou bancário do mês vigente, contendo a data de emissão do correio do mês atual ou anterior)
 p) Currículo atualizado
 q) 2 (uma) fotos 3x4 colorida e atual
 r) Antecedentes criminais emitido pela internet ou agências do PoupaTempo
 s) Certidão de distribuição de processos Cíveis, emitido pelo Poder Judiciário, ou protocolo de solicitação São Sebastião, 24 de agosto de 2021.
CARLOS EDUARDO ANTUNES CRAVEIRO
 Diretor Presidente

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA para apreciação e aprovação do relatório de atividades e as contas da Diretoria Executiva.
 A Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de São Sebastião, com sede em São Sebastião, na rua Abdala Cecílio, nº 46, bairro Pontal da Cruz, através de sua Diretoria Executiva, devidamente representada por seu Presidente Sr. Ricardo Augusto Santos dos Santos, CONVOCA através do presente edital, todos os associados especiais e contribuintes para Assembleia Geral Ordinária, que será realizada na sede da Apae, às 18h30 em primeira convocação e às 19h00 em segunda convocação, do dia 23 de setembro de 2021, com a seguinte ordem do dia:

- 1- **Apreciação e aprovação do relatório de atividades encerrado em 31 de dezembro de 2019.**
- 2- **Apreciação e aprovação das contas com base nos demonstrativos contábeis encerrados em 31 de dezembro de 2019, mediante parecer do Conselho Fiscal.**
- 3- **Apreciação e aprovação do relatório de atividades encerrado em 31 de dezembro de 2020.**
- 2- **Apreciação e aprovação das contas com base nos demonstrativos contábeis encerrados em 31 de dezembro de 2020, mediante parecer do Conselho Fiscal.**

Terão direito de votar, nas Assembleias Gerais os associados especiais que comprovem a matrícula e a frequência regular há pelo menos 1 (um) ano nos programas de atendimento da Apae, e os associados contribuintes, exigindo-se destes a adesão ao quadro de associados da Apae há, no mínimo, 1 (um) ano, e que estejam em dia com suas obrigações sociais e financeiras (art.23, § 1º do Estatuto).
 No caso de procuração, esta deverá ter firma reconhecida em cartório, sendo que o outorgante e o outorgado deverão ser associados da Apae (art.23, § 2º do Estatuto).
 Não se admite mais de uma procuração por associado especial ou contribuinte (art.23, § 3º do Estatuto).
 A Assembleia Geral instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença da maioria dos associados, e, em segunda convocação, com qualquer número, meia hora depois, devendo ambas constarem dos editais de convocação, não exigindo a lei quórum especial (art.24, § 2º do Estatuto).
 São Sebastião, 20 de agosto de 2021

RICARDO AUGUSTO SANTOS DOS SANTOS
 Presidente da Apae

Edital nº 054/2021. A Prefeitura Municipal de São Sebastião/SP, através da SEHAB – Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária torna público para conhecimento do interessado, que no dia 15 de outubro de 2020, foi lavrado o **Termo de Consolidação de Domínio, conforme Lei Municipal nº 2.511/2017 e Decreto Municipal nº 7.355/2018**, referente ao **Processo Administrativo nº 6901/2020**, referente à casa nº 4 (quatro) – Tipo 2(dois), do Condomínio Quinta Marina, situado na Rua Doutor Yojiro Takaoka, nº 66, no bairro de Toque Toque Pequeno, distrito de Maresias, deste município e comarca de São Sebastião/SP, inscrição municipal nº 3133.243.3484.0140.0004., devidamente registrado no CRI desta cidade, na matrícula nº 39.165, em favor de **ADILSON EDUARDO SCAPOL e sua mulher ELAINE MARIA BELLOTTO SCAPOL**, devidamente qualificado no R.3 na matrícula 39.165 do CRI local.
 São Sebastião, 23 de agosto de 2021.
 FELIPE AUGUSTO
 Prefeito

Edital nº 055/2021. A Prefeitura Municipal de São Sebastião/SP, através da SEHAB – Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária torna público para conhecimento do interessado, que no dia 4 de maio de 2021, foi lavrado o **Termo de Consolidação de Domínio, conforme Lei Municipal nº 2.511/2017 e Decreto Municipal nº 7.355/2018**, referente ao **Processo Administrativo nº 4633/2021**, referente à casa nº 19 (dezenove) – Tipo 4(quatro), do Condomínio Quinta Marina, situado na Rua Doutor Yojiro Takaoka, nº 66, no bairro de Toque Toque Pequeno, distrito de Maresias, deste município e comarca de São Sebastião/SP, inscrição municipal nº 3133.243.3484.0140.0019., devidamente registrado no CRI desta cidade, na matrícula nº 39.182, em favor de **SERGIO EDUARDO NOVOA MELCHERT e sua mulher MAURA BERGER MALTEZ MELCHERT**, devidamente qualificado no R.4 na matrícula 39.182 do CRI local.
 São Sebastião, 23 de agosto de 2021.
 FELIPE AUGUSTO
 Prefeito

Edital nº 056/2021. A Prefeitura Municipal de São Sebastião/SP, através da SEHAB – Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária torna público para conhecimento do interessado, que no dia 15 de abril 2021, foi lavrado o **Termo de Consolidação de Domínio, conforme Lei Municipal nº 2.511/2017 e Decreto Municipal nº 7.355/2018**, referente ao **Processo Administrativo nº 2866/2021**, referente a uma fração de 2,8071% do terreno, correspondente ao Predio AL, tipo AL, situado no setor 1, do Condomínio Reserva Mata Azul, localizado na Avenida Doutor Francisco Loup, nº 2.100, no lugar denominado “Canto DO Moreira”, distrito de Maresias, deste município e comarca de São Sebastião/SP, inscrição municipal nº 3133.214.5379.0001.0000 (área maior), devidamente registrado no CRI desta cidade, na matrícula nº 40.671, em favor de **TAMIZ ENGENHARIA LTDA**, devidamente qualificado na R.1 da matrícula 40.671 do CRI local.
 São Sebastião, 23 de agosto de 2021.
 FELIPE AUGUSTO
 Prefeito

Edital nº 057/2021. A Prefeitura Municipal de São Sebastião/SP, através da SEHAB – Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária torna público para conhecimento do interessado, que no dia 17 de maio 2021, foi lavrado o **Termo de Consolidação de Domínio, conforme Lei Municipal nº 2.511/2017 e Decreto Municipal nº 7.355/2018**, referente ao **Processo Administrativo nº 851/2021**, referente um terreno com área de 1.278,00m², designado como Lote 3 da Quadra 3 do Loteamento “PROMOMTORIO MARESIAS”, situado no bairro e distrito de Maresias, deste município e comarca de São Sebastião/SP, inscrição municipal nº 3133.241.2106.0069.0000, devidamente registrado no CRI desta cidade, na matrícula nº 17.257, em favor de **CARLA LENZARINI**, devidamente qualificado através da Escritura de Compra e Venda, lavrada em 30/11/2020 junto ao 1ª Tabelião de Notas de Jundiá/SP, aposta no livro 1128, fls. 37/42.
 São Sebastião, 23 de agosto de 2021.
 FELIPE AUGUSTO
 Prefeito

Edital nº 058/2021. A Prefeitura Municipal de São Sebastião/SP, através da SEHAB – Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária torna público para conhecimento do interessado, que no dia 25 de maio de 2021, foi lavrado o **Termo de Consolidação de Domínio, conforme Lei Municipal nº 2.511/2017 e Decreto Municipal nº 7.355/2018**, referente ao **Processo Administrativo nº 4992/2020**, referente a área de terreno construído pelo imóvel nº 03 (três), Quadra 15 (quinze) do Condomínio “MORADA DAS GAROUPAS”, localizado no bairro de Toque Toque Pequeno, distrito de Maresias, deste município e comarca de São Sebastião, deste Estado, de frente para Alameda Pitangueiras, totalizando uma área de 569,1454ms2; devidamente descrito e caracterizado pormenorizadamente na matrícula nº 24.275, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP, que na AV. 4 da mesma matrícula supracitada, foi averbada uma casa residencial, com 178,90m² (cento e setenta e oito metros e noventa decímetros quadrados) de área, que recebeu o nº 486, da Alameda Pitangueiras, Inscrição Municipal do IPTU sob o nº 3133.243.3290.0333.0000 em favor de **NELSON SILAS e sua esposa ADIRCE MARTIS SILAS**, devidamente qualificados no R.5 da matrícula nº 24.275 do CRI local.
 São Sebastião, 23 de agosto de 2021.
 FELIPE AUGUSTO
 Prefeito

Edital nº 059/2021. A Prefeitura Municipal de São Sebastião/SP, através da SEHAB – Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária torna público para conhecimento do interessado, que no dia 06 de maio 2021, foi lavrado o **Termo de Consolidação de Domínio, conforme Lei Municipal nº 2.511/2017 e Decreto Municipal nº 7.355/2018**, referente ao **Processo Administrativo nº 4470/2021**, referente um lote de terreno número 05(cinco) da Quadra “B” do loteamento “VILA RENATA”, localizado no bairro do Paúba, Distrito de Maresias, deste Município e Comarca de São Sebastião deste Estado, encerrando uma área total de 462,00m²(quatrocentos e sessenta e dois metros quadrados), de frente para Rua dos Jacarandás, devidamente descrito e caracterizado pormenorizadamente da matrícula nº 24.881, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP que na Av. 3 da mesma matrícula supra citada, foi averbada uma casa residencial, com 100,94m² de construção, que recebeu o nº 09, da Rua dos Jacarandás, inscrição municipal nº 3133.241.2436.0155.0000, em favor de **LAERCIO ADEMER PALMIERI e sua esposa ARACY COSTA PALMIERI**, devidamente qualificado no R.4 na matrícula 24.881 do CRI local.
 São Sebastião, 23 de agosto de 2021.
 FELIPE AUGUSTO
 Prefeito

Edital nº 060/2021. A Prefeitura Municipal de São Sebastião/SP, através da SEHAB – Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária torna público para conhecimento do interessado, que no dia 8 de junho 2021, foi lavrado o **Termo de Consolidação de Domínio, conforme Lei Municipal nº 2.511/2017 e Decreto Municipal nº 7.355/2018**, referente ao **Processo Administrativo nº 6220/2021**, referente à área de terreno situado no lugar denominado PRAIA DE SANTIAGO, distrito de Maresias deste Município e Comarca de São Sebastião, deste Estado, com frente para Rua da Prainha, encerrando a área de 547,05ms2(quinhetos e quarenta e sete metros e cinco decímetros quadrados); terreno esse designado para efeito de localização como Lote 05, devidamente descrito e caracterizado pormenorizadamente na Matrícula nº 19.342 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP, que na Av. 3 da mesma matrícula supra citada, foi averbada uma casa residencial assobradada, contendo no pavimento uma área de 65,60ms2, e no pavimento inferior uma área de 143,40ms2, perfazendo uma área total construída de 209,00ms2, que recebeu o nº 141, da Rua da Prainha, Praia de Santiago. Inscrição Municipal nº 3133.241.6335.0005.0000, na matrícula nº19.342, em favor de **HENRIQUE TEIXEIRA**, devidamente qualificado no R. 4 na matrícula 19.342 do CRI local.
 São Sebastião, 23 de agosto de 2021.
 FELIPE AUGUSTO
 Prefeito

Edital nº 061/2021. A Prefeitura Municipal de São Sebastião/SP, através da SEHAB – Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária torna público para conhecimento do interessado, que no dia 9 de junho 2021, foi lavrado o **Termo de Consolidação de Domínio, conforme Lei Municipal nº 2.511/2017 e Decreto Municipal nº 7.355/2018**, referente ao **Processo Administrativo nº 6222/2021**, referente à área de terreno situado no lugar denominado PRAIA DE SANTIAGO, distrito de Maresias, deste município e comarca de São Sebastião, deste Estado, com frente para Rua da Prainha, encerrando a área de 528,43 ms2(quinhetos e vinte e oito metros e quarenta e três decímetros quadrados), terreno esse designado para efeito de localização como Lote 06, devidamente descrito e caracterizado pormenorizadamente na Matrícula nº 19.343 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP, que na Av.4 da mesma matrícula supra citada, foi averbada uma casa residencial, com 289,50m2 (duzentos e oitenta e nove metros e cinquenta decímetros quadrados), que recebeu o nº 151, as Rua da Prainha, Inscrição Municipal nº 3133.241.6335.0006.0000, em favor de **ALEXANDRE BORGES DE FREITAS**, devidamente qualificado no R. 5 e R.6 na matrícula 19.343 do CRI local.
 São Sebastião, 23 de agosto de 2021.
 FELIPE AUGUSTO
 Prefeito

Ano 05 - Prefeitura de São Sebastião/SP - Versão Online

EXPEDIENTE

O Diário Oficial Eletrônico Municipal de São Sebastião é produzido pela Secretaria de Governo/Departamento de Comunicação



PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO
WWW.SAOSEBASTIAO.SP.GOV.BR

Veículo de Imprensa Oficial / Autorizado pela Lei nº 2436/2017

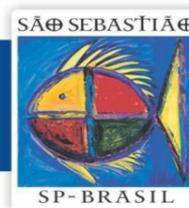
Luciana Evangelista de Jesus - MTB: 0085852/SP

www.saosebastiao.sp.gov.br



SÃO SEBASTIÃO

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO MUNICIPAL



Edição 1052 –24 de Agosto de 2021

Centro – São Sebastião - SP – CEP: 11.608-530 – Tel: 3891-3459/3463, no horário das 09h00 às 16h30min.

Edital nº 062/2021. A Prefeitura Municipal de São Sebastião/SP, através da SEHAB – Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária torna público para conhecimento do interessado, que no dia 20 de maio de 2021, foi lavrado o **Termo de Consolidação de Domínio, conforme Lei Municipal nº 2.511/2017 e Decreto Municipal nº 7.355/2018**, referente ao **Processo Administrativo nº 5456/2021**, referente a unidade autônoma número 201, do condomínio denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL POUSSADA PORTO PAUBA, situado na Rua Bragança Paulista, nº 140, no bairro do Paúba, distrito de Maresias, deste município e comarca de São Sebastião/SP, inscrição municipal nº 3133.241.5138.0301.3100, devidamente registrado no CRI desta cidade, na matrícula nº 28.192, em favor de **RICARDO NORIHIDE YOSHIKAWA E KAREN SAYURI CAMPOS**, devidamente qualificado no R.8 na matrícula 28.192 do CRI local. São Sebastião, 23 de agosto de 2021. FELIPE AUGUSTO Prefeito

Edital nº 063/2021. A Prefeitura Municipal de São Sebastião/SP, através da SEHAB – Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária torna público para conhecimento do interessado, que no dia 17 de maio 2021, foi lavrado o **Termo de Consolidação de Domínio, conforme Lei Municipal nº 2.511/2017 e Decreto Municipal nº 7.355/2018**, referente ao **Processo Administrativo nº 5192/2021**, referente a uma área de terreno 1.241,33 m², correspondente ao imóvel urbano, situado na Avenida Doutor Francisco Loup, nº 2.257, no lugar denominado “Canto do Moreira”, distrito de Maresias, deste município e comarca de São Sebastião/SP, inscrição municipal nº 3133.214.5372.0155.0003 devidamente registrado no CRI desta cidade, na matrícula nº 39.210, em favor de **MSLP PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, devidamente qualificado na R.9 da matrícula 39.210 do CRI local. São Sebastião, 23 de agosto de 2021. FELIPE AUGUSTO Prefeito

Edital nº 064/2021. A Prefeitura Municipal de São Sebastião/SP, através da SEHAB – Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária torna público para conhecimento do interessado, que no dia 04 de maio 2021, foi lavrado o **Termo de Consolidação de Domínio, conforme Lei Municipal nº 2.511/2017 e Decreto Municipal nº 7.355/2018**, referente ao **Processo Administrativo nº 4346/2021**, referente a uma área de terreno 1.241,33m², correspondente ao imóvel urbano, situado na Avenida Doutor Francisco Loup, nº 2.257, no lugar denominado “Canto do Moreira”, distrito de Maresias, deste município e comarca de São Sebastião/SP, inscrição municipal nº 3133.214.5372.0155.0001 devidamente registrado no CRI desta cidade, na matrícula nº 39.208, em favor de **DAVID JOSEPH SAFRA**, devidamente qualificado na R.7 da matrícula 39.208 do CRI local. São Sebastião, 23 de agosto de 2021. FELIPE AUGUSTO Prefeito

Edital nº 065/2021. A Prefeitura Municipal de São Sebastião/SP, através da SEHAB – Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária torna público para conhecimento do interessado, que no dia 25 de maio de 2021, foi lavrado o **Termo de Consolidação de Domínio, conforme Lei Municipal nº 2.511/2017 e Decreto Municipal nº 7.355/2018**, referente ao **Processo Administrativo nº 6259/2020**, referente a área de terreno construído pelo imóvel nº 25 (vinte e cinco), Quadra 11 (onze) do Condomínio “MORADA DAS GAROUPAS”, localizado no bairro de Toque Toque Pequeno, distrito de Maresias, deste município e comarca de São Sebastião, deste Estado, de frente para Alameda Saquarema, totalizando uma área de 522,7152ms2; devidamente descrito e caracterizado pormenorizadamente na matrícula nº 23.257, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP, Inscrição Municipal do IPTU sob o nº 3133.244.1124.0894.0000 em favor de **HUGO OSCAR BRODSKYN e sua esposa HILDA SKITNEVSKY BRODSKYN**, devidamente qualificados no R.4 da matrícula nº23.257 do CRI local. São Sebastião, 23 de agosto de 2021. FELIPE AUGUSTO Prefeito

**EDITAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE RECEITA**

DIVISÃO DE INSPETORIA FISCAL DE RENDAS
REF.: AUTO DE INFRAÇÃO E IMPOSIÇÃO DE MULTA – ITBI Nº. 136/2020
Tendo sido infrutíferos os meios de intimação previstos nos incisos I e II, do art. 28, do Decreto nº. 2.332/99, que regulamenta o artigo 86 da Lei nº. 1.317/98, fica o contribuinte abaixo indicado, nos termos do inciso III do mesmo artigo do Decreto supracitado, alínea “b”, artigo 68, Lei nº. 1.317/98, alterado pelo artigo 1º. da Lei 1.769/05, INTIMADO a recolher o montante apurado, bem como a Atualização Monetária, atualizado nos termos do artigo 73 da supracitada Lei e do artigo 2º. da Lei nº. 1.450/00, apurados de acordo com o demonstrativo de cálculo em anexo, e conforme resumo abaixo do **Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos a Eles Relativos – ITBI**.

PRINCIPAL	R\$ 1.800,00
MULTA	R\$ 900,00
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	R\$ 0,00
JUROS	R\$ 126,00
TOTAL	R\$ 2.826,00

SUJEITO PASSIVO: **JOSIVALDO DA SILVA – CPF Nº:045.510.624-05**

- IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL – IC: 3134.121.5257.0001.0000
- INFRAÇÃO: **Não recolheu o ITBI** gerado, infringindo o disposto pelos artigos 69 e 70 da Lei nº. 1.317/98. As penalidades, conforme o artigo 74, caput e § 2º da Lei nº 1.317/98.

Fica, a partir desta, estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias corridos para pagamento dos valores mencionados ou para recurso, de acordo com o artigo 29 do Decreto nº. 2.332/99, que regulamenta a Lei nº. 1.317/98, na sede da Divisão de Inspeção Fiscal situada à Avenida Manoel Hipólito do Rego, nº 335 –

- NATUREZA DO DÉBITO: ITBI gerado com a transmissão do bem imóvel situado à RUA ernesto costa santos, s/nº – MORRO DO ABRIGO, SÃO SEBASTIÃO, de CATARINA MARIA DA SILVA para o Sujeito Passivo citado, de acordo com a Escritura Pública de Permuta, datado de **30/04/2020**.
- PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 4.609/2.020.
- O não atendimento a esta intimação, no prazo estabelecido, implicará em sanções legais descritas na Lei 1317/98.
- INSPETOR FISCAL DE RENDAS: Noriovaldo Santos Junior– RE 4034-7.
- São Sebastião, 24 de Agosto de 2021.

ATO DE RATIFICAÇÃO

Processo nº: 6.730/2021
Tomada de Preços nº005/2021
Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA RECAPEAMENTO DE PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA NAS RUAS PARAGUAI E URUGUAI NO BAIRRO ENSEADA, com fornecimento de mao de obra e materiais em atendimento a Secretaria de Obras - SEO
Ratifico a decisão da Comissão Permanente de Licitações Especial de Obras e Serviços de Engenharia no tocante a Ata de Julgamento Complementar do Envelope Proposta lavrada em 18 de agosto de 2021, acostada aos autos em epígrafe pelos fundamentos nela expostos. São Sebastião, 18 de agosto de 2021. **LUIS EDUARDO B. DE ARAÚJO** SECRETÁRIO DE OBRAS

NOTIFICAÇÃO

Processo nº: 6.730/2021
Tomada de Preços nº005/2021
Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA RECAPEAMENTO DE PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA NAS RUAS PARAGUAI E URUGUAI NO BAIRRO ENSEADA, com fornecimento de mao de obra e materiais em atendimento a Secretaria de Obras - SEO
NOTIFICAMOS a empresa **KF CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA CNPJ:10.231.233/0001-59**, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar de 25/08/2021, a apresentar na Secretaria de Obras, estabelecida à Avenida Guarda Mor Lobo Viana, 427 Bloco B Sala 06, Centro, São Sebastião/SP, **nova proposta comercial** (sem majoração do valor), **incluindo Planilha Orçamentária, Cronograma Físico Financeiro, Composição do BDI e Demonstrativos de composição percentual dos encargos sociais**, considerando que os documentos apresentados carecem de correção devido a diferença total de **R\$32,48** (Trinta e dois reais e quarenta e oito centavos) para maior, e diante da insignificância da diferença e prezando pelo Princípio da Economicidade para a Administração Pública e aplicando o item 12.3.1 do Edital que “havendo disparidade entre os preços unitários por item e total, prevalecera o unitário”, se fundamenta a presente. São Sebastião, 24 de agosto de 2021. **Comissão Permanente de Licitações Especial de Obras e Serviços de Engenharia**