



SÃO SEBASTIÃO

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
SECRETARIA DE URBANISMO
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

Edição 1804 – 27 de agosto de 2024

Tendo sido improficuos os meios de **Notificar** sobre as autuações “**pessoalmente**” e “**por via postal registrada**”. Informe-se aos proprietários dos imóveis relacionados e assim cadastrados junto ao Cadastro Municipal.

Extrato do Termo Aditivo nº 06 ao Contrato Administrativo – 2019SEDES083 – Processo nº 61.442/2019
Locador: Armênio Soares Pereira Filho.
Locatário: Município de São Sebastião.
Objeto: Prorrogação do prazo de vigência.
Dispensa Por Justificativa: 022/2019.
Valor: R\$ 181.281,48.
Data: 04/07/2024
Assinam: Felipe Augusto pelo locatário e Armênio Soares Pereira Filho pelo locador.

PROCESO	INTERESSADO	ENDEREÇO	AUTO	VALOR
12957/2024	EXPEDITO DA SILVA PACHECO	R. JOAQUIM JESUS CARDOSO, 15, TOQUE TOQUE PEQUENO	41.505 MULTA	R\$10.000,00
12.955/2024	JOÃO SACAFFIDI	R. DR. PAULO COSTA, 596 – BAREQUEÇABA	42.532 MULTA	R\$2.000,00

Havendo necessidade de maiores informações, solicitá-las junto à Secretaria de Urbanismo – Av. Guarda Mor Lobo Vianna, 421, 427 e 435 – sala 8 - Sobreloja – Ed. Mansueto Piorotti - Centro - Divisão de Fiscalização de Obras Particulares – Tel. (12) 3893-1278.

Eduardo Batelochi
Diretor de Fiscalização de Obras Particulares
Leandro Fernandes da Silva

Extrato do Termo Aditivo nº 06 ao Contrato Administrativo – 2019SEMAM099 – Processo nº 61.634/2019
Dispensa Por Justificativa: 023/2019
Locadora: Gujumar Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Locatário: Município de São Sebastião.
Objeto: A prorrogação do prazo de vigência e a supressão de quantidades do Contrato Original.
Prazo: 12 (doze) meses.
Valor: R\$ 322.179,12 (trezentos e vinte e dois mil cento e setenta e nove reais e doze centavos).
Data: 29/07/2024.
Assinam: Felipe Augusto pelo locatário e Geraldo Cesar Pierotti pela locadora.

Extrato do Termo Aditivo nº 03 ao Contrato Administrativo – 2022SEDES083 – Processo nº 9365/2022
Locadores: Mário Escobar Marmo, Regina Iara Riella Marmo, Christovão Mario Riella Marmo, Erick Riella Marmo e Marcia Maria Batavo Marmo.
Locatário: Município de São Sebastião.
Objeto: Prorrogação do prazo de vigência.
Prazo: 12 meses.
Dispensa por Justificativa: 004/2022.
Valor: R\$ 99.245,04 (Noventa e nove mil, duzentos e quarenta e cinco reais e quatro centavos).
Data: 02/08/2023
Assinam: Felipe Augusto pelo locatário e Mário Escobar Marmo e Regina Iara Riella Marmo pelos locadores.

Extrato do Contrato Administrativo – 2024SEGUR222 – Processo nº 19.701/2023
Contratada: Ferrini Comércio & Consultoria Ltda
Objeto: Aquisição de aparelhos de ar condicionado para atender as Secretarias e Divisões da prefeitura de São Sebastião.
Prazo: 12 (doze) meses
Pregão Presencial: nº 118/2023
Valor: R\$ 8.132,00 (oito mil, cento e trinta e dois reais)
Data: 29.04.2024
Assinam: Felipe Augusto pelo Município e Rodrigo Ferrini Teixeira pela Contratada.

Extrato do Termo Aditivo nº 01 ao Contrato Administrativo – 2023SEPLAN101 – Processo nº 4.947/2023
Contratada: Print Mailing Comércio Serviços e Assistência Técnica.
Contratante: Município de São Sebastião.
Objeto: Prorrogação do prazo de vigência e o reajuste conforme índice IPCA estabelecido no contrato original.
Pregão Presencial nº: 050/2023.
Prazo: 12 (doze) meses.
Valor: R\$ 20.887,20 (vinte mil, oitocentos e oitenta e sete reais e vinte centavos).
Data: 16/08/2024.
Assinam: Felipe Augusto pela contratante e Pedro Luiz Gomes pela contratada.

Extrato do Contrato Administrativo – 2024SESAU271 – Processo nº 19.701/2023
Contratada: Ferrini Comércio & Consultoria Ltda
Objeto: Aquisição de aparelhos de ar condicionado para atender as Secretarias e Divisões da prefeitura de São Sebastião.
Prazo: 12 (doze) meses
Pregão Presencial: nº 118/2023
Valor: R\$ 29.960,00 (vinte e nove mil, novecentos e sessenta reais)
Data: 27.05.2024
Assinam: Felipe Augusto pelo Município e Rodrigo Ferrini Teixeira pela Contratada.

Extrato do Contrato Administrativo – 2024SEDES384 – Processo nº 20469/2023
Contratada: WEIBER PAES LEME – CASA DE REPOUSO LTDA
Objeto: CONTRATAÇÃO FUTURA E PARCELADA DE SERVIÇO DE ABRIGAMENTO EM INSTITUIÇÃO DE LONGA PERMANÊNCIA - ILPI – PARA IDOSOS COM SERVIÇOS PALIATIVOS
Prazo: 12 (doze) meses
Pregão Presencial: nº 119/2023
Valor: R\$ 275.100,00 (duzentos e setenta e cinco mil e cem reais)
Data: 05.08.2024
Assinam: Felipe Augusto e Afonso da Silva Vale pelo Município e Aldo Paes Leme dos Santos pela Contratada.

Extrato do Termo Aditivo nº 02 ao Contrato Administrativo – 2022SEPEDI115 – Processo nº 12.035/2022
Dispensa Por Justificativa: 011/2022
Locadora: Associação Esportiva 7 de Setembro.
Locatário: Município de São Sebastião.
Objeto: A prorrogação do prazo de vigência do Contrato Original.
Prazo: 12 (doze) meses.
Valor: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)
Data: 08/08/2024.
Assinam: Felipe Augusto pelo locatário e Sidney Mauro Leite Moreira pela locadora.

Extrato do Termo Aditivo nº 03 ao Contrato Administrativo – 2021SESAU070 – Processo nº 5.718/2021
Contratada: Ecorad Serviços de Diagnósticos por Imagem LTDA.
Contratante: Município de São Sebastião.
Objeto: Prorrogação do Prazo de Vigência.
Pregão Presencial nº: 022/2021.
Valor: R\$ 153.933,10 (cento e cinquenta e três mil, novecentos e trinta e três reais e dez centavos).
Data: 02/08/2024.
Assinam: Felipe Augusto pela contratante e Cristiane Cabral da Silva Nogueira pela contratada.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
REPUBLICAÇÃO
EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO N.º 051/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 7976/2024
TIPO: MENOR PREÇO
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA E SERVIÇOS DE MOBILIDADE URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO.
DATA DA SESSÃO: 11/09/2024.
HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 09:00 HORAS
O PREGÃO NA FORMA ELETRÔNICA SERÁ REALIZADO EM SESSÃO PÚBLICA, POR MEIO DA INTERNET, MEDIANTE CONDIÇÕES DE SEGURANÇA CRIPTOGRAFIA E AUTENTICAÇÃO – EM TODAS AS SUAS FASES ATRAVÉS DO SISTEMA DE PREGÃO, NA FORMA ELETRÔNICA (LICITAÇÕES) DA BOLSA DE LICITAÇÕES E LEILÕES (WWW.BLL.ORG.BR). EDITAL DISPONÍVEL GRATUITAMENTE NOS SITES WWW.SAOSEBASTIAO.SP.GOV.BR E WWW.BLL.ORG.BR.
SÃO SEBASTIÃO, 23 DE AGOSTO DE 2024.
ADRIANO NOGUEIRA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SEGURANÇA URBANA

Data da disponibilização: 27/08/2024
Data da publicação: 28/08/2024

Ano 07 - Prefeitura de São Sebastião / SP - Versão Online

EXPEDIENTE

O Diário Oficial Eletrônico Municipal de São Sebastião é produzido pela Secretaria de Governo/Departamento de Comunicação



PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO

Veículo de Imprensa Oficial / Autorizado pela Lei nº 2436/2017

Beatriz Rego - MTB: 58414/SP

www.saosebastiao.sp.gov.br

Assinado por 1 pessoa: PEDRO HENRIQUE SILVESTRE DO NASCIMENTO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://saosebastiao.1doc.com.br/verificacao/2D90-6D0C-A9A3-10E7> e informe o código 2D90-6D0C-A9A3-10E7





SÃO SEBASTIÃO

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO MUNICIPAL



Edição 1804 – 27 de agosto de 2024

EMBARGO

Tendo sido improficuos os meios de **Notificar** sobre as autuações "pessoalmente" e "por via postal registrada". Informe-se aos proprietários dos imóveis relacionados e assim cadastrados junto ao Cadastro Municipal, o **embargo** dos mesmos **conforme estabelecido na Leis Municipais nº 848/92, 1620/03, 2256/13, 2283/14, 2321/15, 2489/17, 2506/17, 2544/18, 2637/19, 2878/22 e 2961/23, Leis Complementares 112/2010 e 228/18 e Decretos Municipal 2101/97, 2127/97, 2132/98 e 8087/21** no prazo de **estipulado** a partir desta publicação, sob pena de novas sanções previstas na Lei.

PROCESSO 1DOC	INTERESSADO	ENDEREÇO	AUTO
2.066/2024	ARI SOLA	Endereço*: R. SGT. VICENTINO MARQUES Número*: 177 Bairro*: BARRA DO SAHY	37609

Havendo necessidade de maiores informações, solicitá-las junto à Secretaria de Meio Ambiente – Rua Av. Guarda Mor Lobo Viana, 421 – Centro - Departamento de Fiscalização Ambiental – SEMAM. Telefone: (12) 3892 6000.

Dino Luis Barrozo

Diretor – Departamento de Fiscalização Ambiental

LEANDRO SAADI SAMPAIO

SECRETARIO DE MEIO AMBIENTE

DEMOLIÇÃO

Tendo sido improficuos os meios de **Notificar** sobre as autuações "pessoalmente" e "por via postal registrada". Informe-se aos proprietários dos imóveis relacionados e assim cadastrados junto ao Cadastro Municipal, de que foram alvo de **demolição conforme estabelecido na Leis Municipais nº 848/92, 1620/03, 2256/13, 2283/14, 2321/15, 2489/17, 2506/17, 2544/18, 2637/19, 2878/22 e 2961/23, Leis Complementares 112/2010 e 228/18 e Decretos Municipal 2101/97, 2127/97, 2132/98 e 8087/21** no prazo de **estipulado** a partir desta publicação, sob pena de novas sanções previstas na Lei.

PROCESSO 1DOC	INTERESSADO	ENDEREÇO	PRAZO	AUTO
2.012/2024	MANOEL CAMILE DOS SANTOS	Endereço*: R. MARTINS DO VAL Número*: 162 Bairro*: SÃO FRANCISCO	24 HORAS	37592
2.009/2024	SINALDO CAVALCANTI DA SILVA	Endereço*: R. LUIZ BASILIO DOS SANTOS Número*: FRENTE AO 44 Bairro*: BARRA DO SAHY	24 HORAS	37910
2.007/2024	JOSE LEONARDO DA SILVA	Endereço*: R. MARIO QUEIROZ GALVÃO Número*: SN Bairro*: JUQUEHY	24 HORAS	37935

Havendo necessidade de maiores informações, solicitá-las junto à Secretaria de Meio Ambiente – Rua Av. Guarda Mor Lobo Viana, 421 – Centro - Departamento de Fiscalização Ambiental – SEMAM. Telefone: (12) 3892 6000.

Dino Luis Barrozo

Diretor – Departamento de Fiscalização Ambiental

LEANDRO SAADI SAMPAIO

SECRETARIO DE MEIO AMBIENTE

MULTA

Tendo sido improficuos os meios de **Notificar** sobre as autuações "pessoalmente" e "por via postal registrada". Informe-se aos proprietários dos imóveis relacionados e assim cadastrados junto ao Cadastro Municipal, de que foram alvo de **conforme estabelecido na Leis Municipais nº 848/92, 1620/03, 2256/13, 2283/14, 2321/15, 2489/17, 2506/17, 2544/18, 2637/19, 2878/22 e 2961/23, Leis Complementares 112/2010 e 228/18 e Decretos Municipal 2101/97, 2127/97, 2132/98 e 8087/21** no prazo de **estipulado** a partir desta publicação, sob pena de novas sanções previstas na Lei.

PROCESSO 1DOC	INTERESSADO	ENDEREÇO	VALOR	AUTO
2.089/2024	RAFAEL CALIL TEODORO DA SILVA	Endereço*: R. GLAUCO Número*: 80 Bairro*: CANTO DO MAR	R\$ 42.000	38029
2.088/2024	RAFAEL CALIL TEODORO DA SILVA	Endereço*: R. GLAUCO Número*: 80 Bairro*: CANTO DO MAR	R\$ 8.400	38028
2.087/2024	JOSE ROGERIO DOS SANTOS	Endereço*: AV. EUCLIDES DA CUNHA Número*: 1047 Bairro*: JARAGUA	R\$ 62.000	38030
2.086/2024	CARLOS ALBERTO RAZUK	Endereço*: R. MONTEIRO LOBATO Número*: SN Bairro*: JARAGUA	R\$ 6.660	38031
2.085/2024	CARLOS ALBERTO RAZUK	Endereço*: R. MONTEIRO LOBATO Número*: SN Bairro*: JARAGUA	R\$ 47.000	38032
2.083/2024	CARLOS ALBERTO RAZUK	Endereço*: AV. EUCLIDES DA CUNHA Número*: SN Bairro*: JARAGUA	R\$ 6.000	38034
2.082/2024	CARLOS ALBERTO RAZUK	Endereço*: AV. EUCLIDES DA CUNHA Número*: SN Bairro*: JARAGUA	R\$ 62.000	38033

2.081/2024	CARLOS ALBERTO RAZUK	Endereço*: AV. EUCLIDES DA CUNHA Número*: SN Bairro*: JARAGUA	R\$ 6.000	38035
2.080/2024	CARLOS ALBERTO RAZUK	Endereço*: AV. EUCLIDES DA CUNHA Número*: SN Bairro*: JARAGUA	R\$ 37.000	38036
2.079/2024	SARAH GOMES DOS SANTOS	Endereço*: R. SIMIÃO CALDEIRA Número*: 306 Bairro*: MORRO DO ABRIGO	R\$ 15.000	38026
2.078/2024	JOAQUIM LUIZ D AGUILAR	Endereço*: EST. VER. DARIO LEITE CARRIJO Número*: 407/351 Bairro*: ENSEADA	R\$ 500	38027
2.077/2024	SIRLENE DE SANTANA VIANA	Endereço*: R. PERU Número*: 46/59 Bairro*: ENSEADA	R\$ 500	37611
2.076/2024	JOSE MAURICIO DE SOUZA	Endereço*: R. BOLIVIA Número*: 65 Bairro*: JARAGUA	R\$ 500	37610
2.074/2024	PAULO LINDBERG GOMES OLIVEIRA	Endereço*: R. PERU Número*: 31 Bairro*: ENSEADA	R\$ 500	37612
2.073/2024	CAIO CESAR AUGUSTO MANFIO	Endereço*: R. GUSTAVO KENNEDY OLIVEIRA Número*: 88 Bairro*: JARAGUA	R\$ 1.247,20	37613
2.072/2024	CARLOS ALBERTO RAZUK	Endereço*: AV. MACHADO DE ASSIS Número*: SN Bairro*: CANTO DO MAR	R\$ 13.800	37618
2.071/2024	CARLOS ALBERTO RAZUK	Endereço*: R. OLAVO BILAC Número*: SN Bairro*: ENSEADA	R\$ 12.000	37616
2.069/2024	NELLY LUNA MARTIN	Endereço*: AV. OLAVO BILAC Número*: SN Bairro*: CANTO DO MAR	R\$ 6.000	37614
2.068/2024	CARLOS ALBERTO RAZUK	Endereço*: AV. MACHADO DE ASSIS Número*: SN Bairro*: CANTO DO MAR	R\$ 13.800	37617
2.065/2024	NEWTON OLIVEIRA	Endereço*: AL. MAUA Número*: 1901 Bairro*: BORACEIA	R\$ 500	37594
2.020/2024	MARCELO HENRIQUE VIEIRA DA SILVA	Endereço*: R. REGINALDO FLAVIO VORREA Número*: 160 Bairro*: CAMBURI	R\$ 1000	37725
2.018/2024	SIDNEY SCARCELLI	Endereço*: R. HEMITERIO VICENTE ESQ C/ HOMERO SANTOS Número*: SN Bairro*: BOIÇUCANGA	R\$ 41220	37876
2.016/2024	REGINALDO POLISELI LEME	Endereço*: DR. FRANCISCO LOUP Número*: 145 Bairro*: MARESIAS	R\$ 2.560	38001
2.005/2024	RUTH DE OLIVEIRA PEREIRA	Endereço*: R. ONOFRE FRANCISCO DE OLIVEIRA Número*: 320 (260 NA BIC) Bairro*: PAUBA	R\$ 4.580	37766

Havendo necessidade de maiores informações, solicitá-las junto à Secretaria de Meio Ambiente – Rua Av. Guarda Mor Lobo Viana, 421 – Centro - Departamento de Fiscalização Ambiental – SEMAM. Telefone: (12) 3892 6000.

Dino Luis Barrozo

Diretor – Departamento de Fiscalização Ambiental

LEANDRO SAADI SAMPAIO

SECRETARIO DE MEIO AMBIENTE

NOTIFICAÇÃO

Tendo sido improficuos os meios de **Notificar** sobre as autuações "pessoalmente" e "por via postal registrada". Informe-se aos proprietários dos imóveis relacionados e assim cadastrados junto ao Cadastro Municipal, a providenciarem a regularização dos mesmos **conforme estabelecido na Leis Municipais nº 848/92, 1620/03, 2256/13, 2283/14, 2321/15, 2489/17, 2506/17, 2544/18, 2637/19, 2878/22 e 2961/23, Leis Complementares 112/2010 e 228/18 e Decretos Municipal 2101/97, 2127/97, 2132/98 e 8087/21** no prazo de **estipulado** a partir desta publicação, sob pena de novas sanções previstas na Lei.

PROCESSO 1DOC	INTERESSADO	ENDEREÇO	Prazo	AUTO
2.067/2024	DJALMA JOSE DA SILVA	Endereço*: AV. DR. FRANCISCO LOUP Número*: 417 Bairro*: MARESIAS	15 DIAS	38002
2.017/2024	MANOEL AVEIRO	Endereço*: R. HEMITERIO VICENTE ESQ C/ BRUNO SCARPA Número*: SN Bairro*: BOIÇUCANGA	30 DIAS	37877
2.015/2024	MICHEL BERNARDO RINZLER	Endereço*: R. ENGENHEIRO LEON RUBIN Número*: 100 Bairro*: CIGARRAS	30 DIAS	37700

Data da disponibilização: 27/08/2024
Data da publicação: 28/08/2024

Ano 07 - Prefeitura de São Sebastião / SP - Versão Online

EXPEDIENTE

O Diário Oficial Eletrônico Municipal de São Sebastião é produzido pela Secretaria de Governo/Departamento de Comunicação



PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO

Veículo de Imprensa Oficial / Autorizado pela Lei nº 2436/2017

Beatriz Rego - MTB: 58414/SP

www.saosebastião.sp.gov.br

Assinado por 1 pessoa: PEDRO HENRIQUE SILVESTRE DO NASCIMENTO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://saosebastiao.1doc.com.br/verificacao/2D90-6D0C-A9A3-10E7> e informe o código 2D90-6D0C-A9A3-10E7





SÃO SEBASTIÃO

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO MUNICIPAL



Edição 1804 – 27 de agosto de 2024

2.013/2024	MANOEL CAMILO DOS SANTOS	Endereço*: R. MARTINS DO VAL Número*: 162 Bairro*: SÃO FRANCISCO	30 DIAS	37591
2.010/2024	ROGER MAX ADANS	Endereço*: ROD. DR. MANOEL HIPOLITO DO REGO Número*: 741 Bairro*: BAREQUEÇABA	2 DIAS	37981
2.004/2024	EDMIRO LIMA SOARES	Endereço*: AL. BARIRI Número*: 121 Bairro*: BORACEIA	30 DIAS	35348
2.003/2024	FRANCISCO DANUNZIO MIOLARO	Endereço*: AL. IUPEBA Número*: 85 Bairro*: BORACEIA	30 DIAS	35347

Havendo necessidade de maiores informações, solicitá-las junto à Secretaria de Meio Ambiente – Rua Av. Guarda Mor Lobo Viana, 421 – Centro - Departamento de Fiscalização Ambiental – SEMAM.
Telefone: (12) 3892 6000.

Dino Luis Barrozo

Diretor – Departamento de Fiscalização Ambiental

LEANDRO SAADI SAMPAIO

SECRETARIO DE MEIO AMBIENTE

Data da disponibilização: 27/08/2024
Data da publicação: 28/08/2024

Ano 07 - Prefeitura de São Sebastião / SP - Versão Online

EXPEDIENTE

O Diário Oficial Eletrônico Municipal de São Sebastião é produzido pela Secretaria de Governo/Departamento de Comunicação



PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO

Veículo de Imprensa Oficial / Autorizado pela Lei nº 2436/2017

Beatriz Rego - MTB: 58414/SP

www.saosebastiao.sp.gov.br





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2D90-6D0C-A9A3-10E7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PEDRO HENRIQUE SILVESTRE DO NASCIMENTO (CPF 403.XXX.XXX-94) em 27/08/2024 21:10:05 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://saosebastiao.1doc.com.br/verificacao/2D90-6D0C-A9A3-10E7>