



SÃO SEBASTIÃO

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO MUNICIPAL



Edição 1944 – 24 de março de 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
 EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL/ELETRÔNICO N.º 001/2025
 PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 5661/2025
 TIPO: MAIOR LANCE
 OBJETO: LEILÃO DE BENS MÓVEIS INSERVÍVEIS.
 DATA DA SESSÃO: 15/04/2025.
 HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 10:00 HORAS
 O LEILÃO SERÁ REALIZADO NA MODALIDADE PRESENCIAL/ELETRÔNICA (SIMULTÂNEO) NO SITE DA [HTTPS://WWW.SFRAZAO.COM.BR/](https://www.sfraza.com.br/) E PRESENCIAL NO ENDEREÇO: AVENIDA DO OUTEIRO 31, CENTRO, SÃO SEBASTIÃO/SP (GARAGEM MUNICIPAL).
[SÃO SEBASTIÃO, 24 DE MARÇO DE 2025.](#)
 GELSON ANICETO DE SOUZA
 SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SERVIÇOS PÚBLICOS

EMBARGO

Tendo sido improficuos os meios de **Notificar** sobre as autuações "pessoalmente" e "por via postal registrada". Informe-se aos proprietários dos imóveis relacionados e assim cadastrados junto ao Cadastro Municipal, o **embargo** dos mesmos **conforme estabelecido na Leis Municipais nº 848/92, 1620/03, 2256/13, 2283/14, 2321/15, 2489/17, 2506/17, 2544/18, 2637/19, 2878/22 e 2961/23, Leis Complementares 112/2010 e 228/18 e Decretos Municipal 2101/97, 2127/97, 2132/98 e 8087/21** no prazo de **estipulado** a partir desta publicação, sob pena de novas sanções previstas na Lei.

PROCESSO 1DOC	INTERESSADO	ENDEREÇO	AUTO
5.666/2025	-LUCIANE APARECIDA PENASSO	Endereço*: AL. RIO GRANDE DA SERRA Número*: 865 Bairro*: BORACEIA	39476

Havendo necessidade de maiores informações, solicitá-las junto à Secretaria de Meio Ambiente – Rua Av. Guarda Mor Lobo Viana, 421 – Centro - Departamento de Fiscalização Ambiental – SEMAM. Telefone: (12) 3892 6000.

Dino Luis Barrozo DE QUEIROZ
 Diretor – Departamento de Fiscalização Ambiental
 MEIO AMBIENTE

FLAVIO FERNANDES

SECRETARIO DE

DEMOLIÇÃO

Tendo sido improficuos os meios de **Notificar** sobre as autuações "pessoalmente" e "por via postal registrada". Informe-se aos proprietários dos imóveis relacionados e assim cadastrados junto ao Cadastro Municipal, de que foram alvo de penalidade de **demolição conforme estabelecido na Leis Municipais nº 848/92, 1620/03, 2256/13, 2283/14, 2321/15, 2489/17, 2506/17, 2544/18, 2637/19, 2878/22 e 2961/23, Leis Complementares 112/2010 e 228/18 e Decretos Municipal 2101/97, 2127/97, 2132/98 e 8087/21** no prazo de **estipulado** a partir desta publicação, sob pena de novas sanções previstas na Lei.

PROCESSO 1DOC	INTERESSADO	ENDEREÇO	PRAZO	AUTO
5.664/2025	-GIVALDO SANTOS DE JESUS	Endereço*: AV SALESOPOLIS, AO LADO DA CASA AZUL, LADO COM 195 Número*: SN Bairro*: BORACEIA	10 DIAS	39283
5.665/2025	-DESCONHECIDO	Endereço*: ROD MANOEL H DO REGO KM 178+200 Número*: FINAL AO LADO DO 27 Bairro*: JUQUEHY	24 HORAS	39282

Havendo necessidade de maiores informações, solicitá-las junto à Secretaria de Meio Ambiente – Rua Av. Guarda Mor Lobo Viana, 421 – Centro - Departamento de Fiscalização Ambiental – SEMAM. Telefone: (12) 3892 6000.

Dino Luis Barrozo DE QUEIROZ
 Diretor – Departamento de Fiscalização Ambiental
 MEIO AMBIENTE

FLAVIO FERNANDES

SECRETARIO DE

MULTA

Tendo sido improficuos os meios de **Notificar** sobre as autuações "pessoalmente" e "por via postal registrada". Informe-se aos proprietários dos imóveis relacionados e assim cadastrados junto ao Cadastro Municipal, de que foram alvo de **conforme estabelecido na Leis Municipais nº 848/92, 1620/03, 2256/13, 2283/14, 2321/15, 2489/17, 2506/17, 2544/18, 2637/19, 2878/22 e 2961/23, Leis Complementares 112/2010 e 228/18 e Decretos Municipal 2101/97, 2127/97, 2132/98 e 8087/21** no prazo de **estipulado** a partir desta publicação, sob pena de novas sanções previstas na Lei.

PROCESSO 1DOC	INTERESSADO	ENDEREÇO	VALOR	AUTO
5.668/2025	-CONDOMINIO MASTER DO CAMBURIZINHO IV	Endereço*: AV PESCADOR SEBASTIÃO JUVENAL DOS SANTOS Número*: 805 Bairro*: CAMBURI	R\$ 3.000,00	39382
5.669/2025	-NELSON ZACARIAS ARISTAKESSIAN	Endereço*: R AVARE Número*: 23 Bairro*: BARRA DO UNA	R\$ 1.000,00	39284
5.670/2025	-MARIA APARECIDA VIANA DE JESUS	Endereço*: R JOSEFA SANTANA NEVES Número*: 55 Bairro*: ITATINGA	R\$ 500,00	39902
5.667/2025	-LUCIANE APARECIDA PENASSO	Endereço*: AL. RIO GRANDE DA SERRA Número*: 865 Bairro*: BORACEIA	R\$ 5.000,00	39477
5.167/2025	-TREM DI MINAS SUPERMERCAD O LTDA	Endereço*: AV PESCADOR SEBASTIÃO JUVENAL DOS SANTOS Número*: 670 Bairro*: CAMBURI	R\$ 1.000,00	39381
5.346/2025	-VICENTE FERREIRA DOS SANTOS	Endereço*: ESTR. VER. DARIO LEITE CARRIJO Número*: 271 Bairro*: ENSEADA	R\$ 1.500,00	39347

5.347/2025	-DEVONIR JULIO DE SOUZA	Endereço*: ESTR. VER. DARIO LEITE CARRIJO Número*: 2251 Bairro*: JARA GUA	R\$ 2.862,00	39878
5.348/2025	-DER DEPARTAMENT O DE ESTRADAS DE RODAGEM	Endereço*: R SÃO JOÃO EVANGELISTA Número*: SN Bairro*: JARAGUA	R\$ 6.500,00	39349
5.351/2025	-FABIO NEMO YAME PEDROSO	Endereço*: R JOÃO ANICETO DE SOUZA Número*: 132 Bairro*: SÃO FRANCISCO	R\$ 1.800,00	39876
5.352/2025	-FABIO NEMO YAME PEDROSO	Endereço*: R JOÃO ANICETO DE SOUZA Número*: 132 Bairro*: SÃO FRANCISCO	R\$ 2.385,00	39350
5.354/2025	-VICENTE FERREIRA DOS SANTOS	Endereço*: ESTR. VER. DARIO LEITE CARRIJO Número*: 271 Bairro*: ENSEADA	R\$ 4.502,88	39346
5.349/2025	-FABIO AURELIO SANDEI	Endereço*: R DA SEREIA Número*: 259 Bairro*: CIGARRAS	R\$ 9.160,00	39419
5.355/2025	-OLAVO PAZZANESE	Endereço*: AV ANTONIO BORGES Número*: 1212 Bairro*: VARADOURO	R\$ 3.000,00	39901
3476/2025	-SERGIO SOUZA BONFIM	Endereço*: RUA WALKIR VILA NOVA Número*: 35 Bairro*: BOIÇUCANGA	R\$ 15.000,00	39048

Havendo necessidade de maiores informações, solicitá-las junto à Secretaria de Meio Ambiente – Rua Av. Guarda Mor Lobo Viana, 421 – Centro - Departamento de Fiscalização Ambiental – SEMAM. Telefone: (12) 3892 6000.

Dino Luis Barrozo DE QUEIROZ
 Diretor – Departamento de Fiscalização Ambiental
 MEIO AMBIENTE

FLAVIO FERNANDES

SECRETARIO DE

NOTIFICAÇÃO

Tendo sido improficuos os meios de **Notificar** sobre as autuações "pessoalmente" e "por via postal registrada". Informe-se aos proprietários dos imóveis relacionados e assim cadastrados junto ao Cadastro Municipal, a providenciarem a regularização dos mesmos **conforme estabelecido na Leis Municipais nº 848/92, 1620/03, 2256/13, 2283/14, 2321/15, 2489/17, 2506/17, 2544/18, 2637/19, 2878/22 e 2961/23, Leis Complementares 112/2010 e 228/18 e Decretos Municipal 2101/97, 2127/97, 2132/98 e 8087/21** no prazo de **estipulado** a partir desta publicação, sob pena de novas sanções previstas na Lei.

PROCESSO 1DOC	INTERESSADO	ENDEREÇO	PRazo	AUTO
5.662/2025	-TATIANE EUGENIA ARAUJO CAMPOS DA SILVA	Endereço*: AL. RIBEIRÃO PIRES Número*: 68 Bairro*: BORACEIA	30 DIAS	39265
5.663/2025	-JOÃO FRCO RODRIGUES ABRANTES	Endereço*: R JOAQUIM PUERTAS Número*: 45 Bairro*: SÃO FRANCISCO	30 DIAS	39264

Havendo necessidade de maiores informações, solicitá-las junto à Secretaria de Meio Ambiente – Rua Av. Guarda Mor Lobo Viana, 421 – Centro - Departamento de Fiscalização Ambiental – SEMAM. Telefone: (12) 3892 6000.

Dino Luis Barrozo DE QUEIROZ
 Diretor – Departamento de Fiscalização Ambiental
 MEIO AMBIENTE

FLAVIO FERNANDES

SECRETARIO DE

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S EDITAL Nº 31/2025

O MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO, CNPJ nº 46.482.832/0001-92, com sede na Rua Sebastião Silvestre Neves, nº 214, Centro, São Sebastião, nos termos do § 5º, do artigo 31, da Lei Federal nº 13.465/17, e da Lei Municipal nº 2.512/2017, FAZ SABER, a quem possa interessar, que autuou o Processo Administrativo nº 1.649/2019 e instaurou o procedimento de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social - REURB-S, com vistas à regularização fundiária e à titulação dos ocupantes dos imóveis inseridos no núcleo urbano informal consolidado anteriormente à edição da Medida Provisória nº 759, de 22 de dezembro de 2016, convertida na Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, ocupado predominantemente por famílias de baixa renda para fins habitacionais, denominado: VILA PERNAMBUCO, localizado no bairro Juquey.

Ficam assim NOTIFICADA as pessoas abaixo relacionadas, na qualidade de proprietárias, ocupantes, confinantes, confrontantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentarem impugnação, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º, da Lei Federal nº 13.465/17, qual seja:

ATALIBA OLIVEIRA ANDRADE NETO e CLEONI PENHA SILVA ANDRADE, residentes e domiciliados na Rua Athayde Izidoro dos Santos, nº 3695, bairro Juquey, em São Sebastião, CEP: 11.623-241, contribuinte do imóvel com a inscrição cadastral nº 3133.111.3184.0001.0000, localizado na Rua Benedito Lopes de Araújo, nº 79, bairro Juquey, neste Município.

A área do núcleo "Vila Pernambuco", objeto da regularização fundiária possui a seguinte descrição: "Encontra-se inserido parcialmente em Área de Preservação Permanente, com início no vértice 1, na Faixa de Domínio da Rodovia Doutor Manoel Hyppolito Do Rego (SP-55) e com a INSCRIÇÃO CADASTRAL 3133.111.3184.0001.0000, FRENTE PARA A RUA BENEDITO LOPES DE ARAÚJO, NÚMERO PREDIAL 79, de coordenadas UTM DATUM SIRGAS 2000 E: 426.064,204m e N: 7.373.175,108m, azimute de 332°13'24" com uma distância de 14,31 m até o vértice 2 de coordenada EX: 426.057,536m e N: 7.373.187,768..." "... até o vértice 102 de coordenada EX: 426.066,436m e N: 7.373.175,108, confrontando com INSCRIÇÃO CADASTRAL 3133.111.3184.0001.0000, FRENTE PARA A RUA BENEDITO LOPES DE ARAÚJO, NÚMERO PREDIAL 79, deste segue com azimute de 261°18'22" com uma distância de 2,26 m até o vértice 1 de coordenada EX: 426.064,204m e N: 7.373.175,108, confrontando com INSCRIÇÃO CADASTRAL 3133.111.3184.0001.0000, FRENTE PARA A RUA BENEDITO LOPES DE ARAÚJO, NÚMERO PREDIAL 79, perfazendo assim uma área

Data da disponibilização: 24/03/2025
 Data da publicação: 25/03/2025

Ano 07 - Prefeitura de São Sebastião / SP - Versão Online

EXPEDIENTE

O Diário Oficial Eletrônico Municipal de São Sebastião é produzido pela Secretaria de Governo/Departamento de Comunicação



PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO

Veículo de Imprensa Oficial / Autorizado pela Lei nº 2436/2017

Beatriz Rego - MTB: 58414/SP

www.saosebastiao.sp.gov.br

Assinado por 1 pessoa: PEDRO HENRIQUE SILVESTRE DO NASCIMENTO
 Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://saosebastiao.1doc.com.br/verificacao/B2C8-5B98-168C-36F7> e informe o código B2C8-5B98-168C-36F7





SÃO SEBASTIÃO

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO MUNICIPAL



de 19.625,31m² (dezenove mil, seiscentos e vinte e cinco metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados).".

A planta, projeto e especificações, estão à disposição para consulta na Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, localizada à Rua Cidade de Santos, 222 - Vila Amélia, São Sebastião - SP, CEP 11.609-042.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a regularização do núcleo supramencionado.

Cumpra consignar, que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Reurb, conforme disposição contida no § 8º, do artigo 24, do Decreto nº 9.310/18 e no § 6º, do artigo 20, da Lei nº 13.465/17.

São Sebastião, 24 de março de 2025.
Reinaldo Alves Moreira Filho
Prefeito

Extrato do Contrato Administrativo – 2025SETUR013 – Processo n.º 4.769/2025
Contratada: PAULO R ZAMPARO DO NASCIMENTO PRODUÇÕES ARTÍSTICAS.
Contratante: Município de São Sebastião.
Objeto: Contratação de empresa para a realização de apresentação artística do comediante Paulo Zamparo, no evento denominado "Stand Up Comedy com Paulo Zamparo".
Prazo: 30 (Trinta) dias.
Inexigibilidade: 19/2025.
Valor: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).
Data: 07/03/2025.
Assinam: Reinaldo Alves Moreira Filho, Leandro Pereira da Silva e Carlos Eduardo Amorim da Silva pelo município e Paulo Roberto Zamparo do Nascimento pela contratada.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S EDITAL Nº 32/2025

O MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO, CNPJ nº 46.482.832/0001-92, com sede na Rua Sebastião Silvestre Neves, nº 214, Centro, São Sebastião, nos termos do § 5º, do artigo 31, da Lei Federal nº 13.465/17, e da Lei Municipal nº 2.512/2017, FAZ SABER, a quem possa interessar, que autou o Processo Administrativo nº 1.396/2019 e instaurou o procedimento de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social - REURB-S, com vistas à regularização fundiária e à titulação dos ocupantes dos imóveis inseridos no núcleo urbano informal consolidado anteriormente à edição da Medida Provisória nº 759, de 22 de dezembro de 2016, convertida na Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, ocupado predominantemente por famílias de baixa renda para fins habitacionais, denominado: ROMUALDO DE MATTOS, localizado no bairro Boiçucanga.

Fica assim NOTIFICADA a pessoa abaixo relacionada, na qualidade de proprietária, ocupante, confinante, confrontante ou terceira eventualmente interessada, para que querendo, apresentar impugnação, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º, da Lei Federal nº 13.465/17, qual seja:

TONY JEAN RABAI, residente e domiciliado na Rua Pedro de Toledo, nº 2.156, Vila Clementino, São Paulo - CEP: 04039-000, contribuinte do imóvel com a inscrição cadastral nº 3133.213.2170.0020.0000, cujo imóvel está localizado na Estrada do Cascalho, nº 1.670, bairro Boiçucanga, neste Município.

A área do núcleo "Romualdo de Mattos", objeto da regularização fundiária possui a seguinte descrição: Encontra-se inserido parcialmente em Área de Preservação Permanente, com início no vértice 1, na coordenada UTM DATUM SIRGAS 2000 E: 437.667,396m e N: 7.370.392,539m, azimute de 27°03'16" com uma distância de 9,32 m até o vértice 2 de coordenada E: 437.671,634m e N: 7.370.400,837m, ... " ... até o vértice 62 de coordenada E: 437.681,372m e N: 7.370.383,513m, confrontando com curso d'água, deste segue com azimute de 302°51'20" com uma distância de 16,64 m até o vértice 1 de coordenada E: 437.667,396m e N: 7.370.392,539m, confrontando com curso d'água, perfazendo assim uma área de 32.554,10m² (trinta e dois mil, quinhentos e cinquenta e quatro metros quadrados e dez decímetros quadrados).".

A planta, projeto e especificações, estão à disposição para consulta na Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, localizada à Rua Cidade de Santos, 222 - Vila Amélia, São Sebastião - SP, CEP 11.609-042.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a regularização do núcleo supramencionado.

Cumpra consignar, que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb, conforme disposição contida no § 8º, do artigo 24, do Decreto nº 9.310/18 e no § 6º, do artigo 20, da Lei nº 13.465/17.

São Sebastião, 24 de março de 2025.
Reinaldo Alves Moreira Filho
Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
IRMANDADE DA SANTA CASA CORAÇÃO DE JESUS
HOSPITAL DE CLÍNICAS DE SÃO SEBASTIÃO
PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º: 1.011/2024
TIPO: CONTRATO DIRETO
CONTRATADO: CONTRATOSGOV SISTEMAS LTDA
OBJETO: TERMO ADITIVO A RENOVAÇÃO DO CONTRATO EM VIGOR SOB OS MESMOS
TERMOS E CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO CONTRATO ADMINISTRATIVO N.º 2024DLC002.

Edição 1944 – 24 de março de 2025
VIGÊNCIA: 18.03.2025 A 18.03.2026
SÃO SEBASTIÃO, 24 DE MARÇO DE 2025.
CARLOS EDUARDO ANTUNES CRAVEIRO.
INTERVENTOR.

INSTITUTO PREVIDENCIÁRIO DO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO
ATO RATIFICATÓRIO DE CONTRATAÇÃO

RATIFICO, nos termos do parecer jurídico, o Termo Aditivo nº 2 para prorrogação do prazo de vigência do contrato administrativo 2023SSPREV003, processo administrativo nº 2743/2023, por 12 (doze) meses, referente aos serviços de elaboração de estudo de ALM (Asset Liability Management), fundamentado no inciso II do artigo 57 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações.

Daniel César Augusto
Presidente
SÃO SEBASTIÃO PREV

Data da disponibilização: 24/03/2025
Data da publicação: 25/03/2025

Ano 07 - Prefeitura de São Sebastião / SP - Versão Online

EXPEDIENTE

O Diário Oficial Eletrônico Municipal de São Sebastião é produzido pela Secretaria de Governo/Departamento de Comunicação



PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO

Veículo de Imprensa Oficial / Autorizado pela Lei nº 2436/2017

Beatriz Rego - MTB: 58414/SP

www.saosebastiao.sp.gov.br

Assinado por 1 pessoa: PEDRO HENRIQUE SILVESTRE DO NASCIMENTO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://saosebastiao.1doc.com.br/verificacao/B2C8-5B98-168C-36F7> e informe o código B2C8-5B98-168C-36F7





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B2C8-5B98-168C-36F7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PEDRO HENRIQUE SILVESTRE DO NASCIMENTO (CPF 403.XXX.XXX-94) em 24/03/2025 19:42:13 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://saosebastiao.1doc.com.br/verificacao/B2C8-5B98-168C-36F7>