

DECRETO
Nº 8298/2021

“Declara de utilidade pública para fins de desapropriação amigável ou judicial, do imóvel situado neste Município, com a finalidade de sediar a Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Social (SEDES), a Secretaria de Saúde (SESAU) e o Poupa Tempo do Estado de São Paulo.”

FELIPE AUGUSTO, Prefeito do Município de São Sebastião, no exercício de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município,

DECRETA

Art. 1º - É declarado de utilidade pública para fins de desapropriação amigável ou judicial o imóvel situado neste município localizado na Rua Mansueto Pierotti nº. 391 – Vila Amélia – São Sebastião, Edifício Lucinda Pierotti, devidamente inscrito perante o Cadastro Municipal sob o n.º 3134.134.1468.0278.0000, tendo como proprietários Eugênio Carlos Pierotti, Lilian de Carvalho Pierotti, com a finalidade de sediar a Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Social (SEDES), a Secretaria de Saúde (SESAU) e o Poupa Tempo do Estado de São Paulo, abaixo descrito:

DA ÁREA A SER DESAPROPRIADA: IMÓVEL: "terreno situado nesta cidade e comarca, medindo 45,00m (quarenta e cinco metros) de frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti, 32,20m (trinta e dois metros e vinte centímetros) da frente ao fundo, no lado direito de quem da ente o olha, confrontando com a Rua Domingos Tavolaro; 32,00m (trinta e dois metros) da frente ao fundo, no lado esquerdo, confrontando com propriedade de Antônio Carlos Candelária de Castro; no fundo mede 45,20m (quarenta e cinco metros e vinte centímetros) em três segmentos, o primeiro deles, partindo da Rua Domingos Tavolaro em direção à propriedade de Antônio Carlos Candelária de Castro, mede 40,00m (quarenta metros) e confronta com propriedade de Maria das Dores Tavolaro e Domingos Tavolaro; dai vira à esquerda e segue 0,20m (vinte centímetros); dai deflete à direita e segue 5,00m (cinco metros), atingindo a divisa da propriedade de Antônio Carlos Candelária de Castro, confrontando com propriedade de Maria das Dores Tavolaro e Domingos Tavolaro, encerrando a área de 1.448,00m² (um mil e quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados)".

INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO

Através do mesmo instrumento particular mencionado na averbação nº 1 precedente, os proprietários EUGÊNIO CARLOS PIEROTTI e sua mulher LILIAN DE CARVALHO PIEROTTI e GERALDO CÉSAR PIEROTTI e sua mulher LUIZA MARIA ASSEF PIEROTTI, submeteram o imóvel matriculado ao regime de condomínio previsto na Lei Federal nº 4591, de 16 de dezembro de 1964 e legislação complementar, especificando-o da seguinte maneira: 1. O prédio comercial ora especificado, que recebe a denominação de CONDOMÍNIO DONA LUCINDA BUZZINI PIEROTTI, compõem-se de duas partes distintas, saber: a) uma parte consubstanciada de coisas e áreas de uso e propriedades comuns dos condôminos, inalienáveis, indivisíveis, acessórias e indissolúvelmente ligadas às unidades autônomas; e, b) uma outra, consubstanciada de coisas de uso privativo e propriedades exclusivas dos condôminos, denominadas unidades autônomas. 1.1. Constituem-se coisas e áreas de uso e propriedades comuns dos condôminos, havidas como inalienáveis e indivisíveis, todas aquelas mencionadas no artigo 3º, da Lei Federal nº 4591, de 16 de dezembro de 1964 e, muito especialmente, o terreno em que se levanta a edificação, caixas d'água, halls de entrada dos pavimentos, áreas de circulação, escadarias, poços dos elevadores, depósito, vestiário, sanitários, e ainda, em caráter especial, a área ajardinada e os estacionamentos localizados no pavimento térreo, nas áreas livres fronteiriças às Ruas Domingos Tavolaro e Prefeito Mansueto Pierotti, e na parte onde confronta com terreno de Antônio Carlos Candelária de Castro e na outra parte onde confronta com terreno de Maria das Dores Tavolaro e Domingos Tavolaro, e tudo o mais que porventura aqui não esteja expressamente mencionado, mas que, por sua própria natureza ou destinação, seja de uso e propriedade em comum. 1.2. Constituem-se coisas de

"IMÓVEL: "loja um (1), localizada no 1º piso (térreo) do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini Pierotti", situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para comércio e dois W.C., com a área útil e privativa de 171,43m², a área comum de 48,940367m² e a área total construída de 220,37036m², correspondendo-lhe a fração ideal de 8,5613884% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com a área comum do condomínio, destinada ao estacionamento coletivo do condomínio, que por sua vez confronta com a Rua Prefeito Mansueto Pierotti; no lado direito de quem da frente olha para o condomínio, com a loja nº 2 (matricula nº 37.101), no lado esquerdo com a área comum do condomínio, destinada ao estacionamento coletivo do condomínio, e com área comum livre do condomínio, que por sua vez confronta com a propriedade de Antônio Carlos Candelária de Castro, e na linha do fundo, com a área livre comum do condomínio, que por sua vez confronta com a propriedade de Maria das Dores Tavolaro e Domingos

Tavolaro", e tudo mais que por ventura aqui não esteja expressamente mencionado, mas que por sua própria natureza ou destinação, seja de uso e propriedade comum.

1.2. Constituem-se coisas de uso privativo e propriedades exclusivas dos condôminos, com todas as suas instalações privativas, as quatro (4) lojas situadas no 1º piso (térreo), numeradas de um (1) a quatro (4); as dezessete (17) salas localizadas no 2º piso, numeradas de um (1) a dezessete (17); e as dezessete (17) salas situadas no 3º piso, numeradas de dezoito (18) a trinta e quatro (34). 2. Das descrições das unidades autônomas:

LOJA N° UM (1): Localiza-se no 1º piso (térreo) do condomínio e é composta de um salão próprio para comércio e dois W.C.. Tem a área útil e privativa de 171,43m², a área comum de 48,940367m² e a área total construída de 220,37036m², correspondendo-lhe a fração ideal de 8,5613884% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com a área comum do condomínio, destinada ao estacionamento coletivo do condomínio, que por sua vez confronta com a Rua Prefeito Mansueto Pierotti; no lado direito de quem da frente olha para o condomínio, com a loja nº 2; no lado esquerdo com a área comum do condomínio, destinada ao estacionamento coletivo do condomínio, e com área comum livre do condomínio, que por sua vez confronta com a propriedade de Antônio Carlos Candelária de Castro; e na linha do fundo, com a área livre comum do condomínio, que por sua vez confronta com a propriedade de Maria das Dores Tavolaro e Domingos Tavolaro.

LOJA N° DOIS (2): Localiza-se no 1º piso (térreo) do condomínio e é composta de um salão próprio para comércio e dois W.C.. Tem a área útil e privativa 171,43m², a área comum de 48,940367m² e área total construída de 220,37036m², a correspondendo-lhe a fração ideal de 8,5613884% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com a área comum do condomínio, destinada ao estacionamento coletivo do condomínio, que por sua vez confronta com a Rua Prefeito Mansueto Pierotti; no lado direito de quem da Rua Prefeito Mansueto Pierotti olha para o condomínio, com o hall de entrada do condomínio e com o depósito; no lado esquerdo com a loja nº 1; e na linha do fundo, com a área comum livre do condomínio, que por sua vez. confronta com a propriedade de Maria das Dores Tavolaro e Domingos Tavolaro.

LOJA N° TRÊS (3) Localiza-se no 1º piso (térreo) do condomínio e é composta de um salão próprio para comércio e dois W.C.. Tem a área útil e privativa de 171,43m², a área comum de 48,940367m² e a área total construída de 220,37036m², correspondendo-lhe a fração ideal de 8,5613884% no terreno onde se

assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com a área comum do condomínio, destinada ao estacionamento coletivo do condomínio, que por sua vez confronta com a Rua Prefeito Mansueto Pierotti; no lado esquerdo de quem da Rua Prefeito Mansueto Pierotti olha para o condomínio, com o hall de entrada do condomínio, com o vestiário e os sanitários, no lado direito com a loja nº 4; e na linha do fundo, com a área comum livre do condomínio, que por sua vez confronta com a propriedade de Maria das Dores Tavolaro e Domingos Tavolaro.

LOJA Nº QUATRO (4): Localiza-se no 1º piso (térreo) do condomínio e é composta de um salão próprio para comércio e dois W.C.. Tem a área útil e privativa de 171,43m², a área comum de 48,940367m² e a área total construída de 220,37036m², correspondendo-lhe a fração ideal de 8,5613884% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com a área comum do condomínio, destinada ao estacionamento coletivo do condomínio, que por sua vez confronta com a Rua Prefeito Mansueto Pierotti; no lado esquerdo de quem da Rua Prefeito Mansueto Pierotti olha para o condomínio, com a loja nº 3; no lado direito com a área comum do condomínio - uma parte dela destinada ao estacionamento coletivo do condomínio, que por sua vez, confronta com a Rua Domingos Tavolaro; e na linha do fundo, com a área comum livre do condomínio, que por sua vez confronta com a propriedade de Maria das Dores Tavolaro e Domingos Tavolaro.

SALA N UM (1): Localiza-se no 2º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C.. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado direito de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 2; no lado esquerdo, com o espaço aéreo da área comum do condomínio, destinada ao estacionamento coletivo do condomínio, e com área comum livre do condomínio, que por sua vez confronta com a propriedade de Antônio Carlos Candelária de Castro; e na linha do fundo, com o espaço aéreo do condomínio, voltado para a divisa da propriedade de Maria das Dores Tavolaro e Domingos Tavolaro,

SALA N DOIS (2): Localiza-se no 2º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C.. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala

n° 1; no lado direito com a sala n° 3; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavolaro e Domingos Tavolaro.

SALA N TRÊS (3): Localiza-se no 2° piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C.. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2° piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala n° 2; no lado direito com a sala n° 4; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavolaro e Domingos Tavolaro.

SALA N QUATRO (4): Localiza-se no 2° piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um WC. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2° piso, no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala n° 3, no lado direito com o hall de entrada que dá acesso à sala 5 e com a sala n° 5, e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavolaro e Domingos Tavolaro

SALA N CINCO (5): Localiza-se no 2° piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C.. Tem a área útil e privativa de 34,74m², a área comum de 9,9176828m² e a área total construída de 44,6576828m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,7349505% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso à sala n° 5 e com a escadaria de acesso ao 2° piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com parte da sala n° 4; no lado direito com parte da sala n° 6, e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavolaro e Domingos Tavolaro.

SALA N SEIS (6): Localiza-se no 2° piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C.. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às

salas do 2º piso, no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com parte da sala nº 5 e parte da escadaria de acesso ao 2º piso; no lado direito com a sala nº 7; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavoraro e Domingos Tavoraro,

SALA N SETE (7): Localiza-se no 2º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C.. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911 % no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 6; no lado direito com a sala nº 8; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavoraro e Domingos Tavoraro.

SALA N OITO (8): Localiza-se no 2º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C.. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 7; no lado direito com a sala nº 9, e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavoraro e Domingos Tavoraro

SALA N NOVE (9): Localiza-se no 2º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C.. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m². correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911 % no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala de nº 8; no lado direito com o espaço aéreo que divide com a Rua Domingos Tavoraro, e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavoraro e Domingos Tavoraro.

SALA N DEZ (10): Localiza-se no 2º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C... Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta

o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 11; no lado direito com o espaço aéreo do condomínio que divide com propriedade de Antônio Carlos Candelária de Castro; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti.

SALA N ONZE (11): Localiza-se no 2º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 12; no lado direito com a sala nº 10; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti.

SALA N DOZE (12): Localiza-se no 2º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala de nº 13; no lado direito com a sala nº 11; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti.

SALA N TREZE (13): Localiza-se no 2º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C.. Tem a área útil e privativa de 49,64m², a área comum de 14,171381m² e a área total construída de 63,811381m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,479072% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com o hall de entrada do 2º piso, onde também se localiza o poço do elevador; no lado direito com a sala nº 12, e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti.

SALA N QUATORZE (14): Localiza-se no 2º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C. Tem a área útil e privativa de 49,64m², a área comum de 14,171381m² e a área total construída de 63,811381m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,479072% no terreno onde se

assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado direito de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com o hall de entrada do 2º piso, onde também se localiza o poço do elevador; no lado esquerdo, com a sala nº 15; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti.

SALA Nº QUINZE (15): Localiza-se no 2º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 16; no lado direito com a sala nº 14; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti.

SALA N DEZESSEIS (16): Localiza-se no 2º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 17; no lado direito com a sala nº 15; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti.

SALA N DEZESSETE (17): Localiza-se no 2º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com o espaço aéreo do condomínio, voltado para a Rua Domingos Tavoraro; no lado direito com a sala nº 16; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti.

SALA N DEZOITO (18): Localiza-se no 3º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C., Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área

total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 3º piso; no lado direito de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 19, no lado esquerdo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Antonio Carlos Candelária de Castro; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, voltado para divisa da propriedade de Maria das Dores Tavoraro e Domingos Tavoraro,

SALA N DEZENOVE (19): Localiza-se no 3º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um WC. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 3º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 18; no lado direito com a sala nº 20; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavoraro e Domingos Tavoraro.

SALA N VINTE (20): Localiza-se no 3º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 3º piso, no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 19, no lado direito com a sala nº 21, e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavoraro e Domingos Tavoraro.

SALA N VINTE E UM (21) Localiza-se no 3º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 3º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 20, no lado direito, com o hall de entrada que dá acesso à sala nº 22 e com a sala nº 22; e na linha do fundo, com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavoraro e Domingos Tavoraro.

SALA N VINTE E DOIS (22) Localiza-se no 3º piso do condomínio e é composta de um salão

próprio para escritório e um WC. Tem a área útil e privativa de 34,74m², a área comum de 9,9176828m² e a área total construída de 44,657682m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,7349505 % no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso à sala nº 22 e com a escadaria de acesso ao 3º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com parte da sala nº 21; no lado direito com parte da sala nº 23; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavoraro e Domingos Tavoraro.

SALA N VINTE E TRÊS (23) Localiza-se no 3º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 3º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com parte da sala nº 22 e com parte da escadaria de acesso ao 3º piso; no lado direito, com a sala nº 24; e na linha do fundo, com o espaço aéreo do condomínio, que divide e com a propriedade de Maria das Dores Tavoraro e Domingos Tavoraro.

SALA N VINTE E QUATRO (24) Localiza-se no 3º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um WC. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², 10,09 correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta condomínio e nas demais coisas de uso comum, Confronta frente com o corredor interno de acesso às salas do 3º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 23, no lado direito, com a sala nº 25; e na linha do fundo, com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavoraro e Domingos Tavoraro.

SALA N VINTE E CINCO (25) Localiza-se no 3º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 3º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 24; no lado direito com a sala nº 26; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavoraro e Domingos Tavoraro.

SALA N VINTE E SEIS (26): Localiza-se no 3º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um WC. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se situa o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 3º piso, no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 25, no lado direito com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a Rua Domingos Tavoraro, e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maris das Dores Tavoraro e Domingos Tavoraro.

SALA N VINTE E SETE (27) Localiza-se no 3º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um WC. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911 % no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 3º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 28; no lado direito com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Antônio Carlos Candelária de Castro, e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti.

SALA N VINTE E OITO (28) Localiza-se no 3º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m². correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 3º piso, no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 29, no lado direito com a sala nº 27; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti.

SALA N VINTE E NOVE (29): Localiza-se no 3º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 3º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 30, no lado direito com a sala nº 28; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti.

SALA N TRINTA (30): Localiza-se no 3º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C. Tem a área útil e privativa de 49,64m², a área comum de 14,171381m² e a área total construída de 63,811381m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,479072% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 3º piso, no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com o hall de entrada do 3º piso, onde também se localiza o poço do elevador, no lado direito com a sala nº 29, e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti.

SALA N TRINTA E UM (31) Localiza-se no 3º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e W. C um 14,171381m² e Tem a área útil e privativa de 49,64m², a área comum de área total construída de 63,811381m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,479072 % no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 3º piso; no lado direito de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com hall de entrada do 3º piso, onde também se localiza o poço do Po 3º piso elevador, no lado esquerdo com a sala nº 32; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti.

SALA N TRINTA E DOIS (32): Localiza-se no do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e área total construída de 48,141342m², a correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911 % no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 3º piso; no lado direito de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 31; no lado esquerdo com a sala nº 33; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti.

SALA N TRINTA E TRÊS (33): Localiza-se no 3º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 3º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 34, no lado direito com a sala nº 32; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti.

SALA N TRINTA E QUATRO (34): Localiza-se no 3º piso do condomínio e é composta de um salão próprio para escritório e um W.C. Tem a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum. Confronta na frente com o corredor interno de acesso às salas do 3º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com o espaço aéreo do condomínio, voltado para a Rua Domingos Tavoraro; no lado direito com a sala nº 33; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti. A convenção do condomínio foi registrada hoje nesta serventia, no livro nº 3 - Registro Auxiliar, sob nº 533.

IMÓVEL: "loja n. um (1), localizada no 1º piso (térreo) do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini Pierotti", situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para comércio e dois W.C., com a área útil e privativa de 171,43m², a área comum de 48,940367m² e a área total construída de 220,37036m², correspondendo-lhe a fração ideal de 8,5613884% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com a área comum do condomínio, destinada ao estacionamento coletivo do condomínio, que por sua vez confronta com a Rua Prefeito Mansueto Pierotti; no lado direito de quem da frente olha para o condomínio, com a loja nº 2 (matricula nº 37.101); no lado esquerdo com a área comum do condomínio, destinada ao estacionamento coletivo do condomínio, e com área comum livre do condomínio, que por sua vez confronta com a propriedade de Antonio Carlos Candelária de Castro; e na linha do fundo, com a área livre comum do condomínio, que por sua vez confronta com a propriedade de Maria das Dores Tavoraro e Domingos Tavoraro".

IMÓVEL "loja dois (2), localizada no 1º piso (térreo) do "Condomínio Dona Lada Bini Piero", sado na Res Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para comércio e dois W.C com a área útil e privativa de 171,43m², a área comum de 48,940367m² e a área total construída de 220,37036m, correspondendo-lhe a fração ideal de 8.5613884% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com a área comum do condomínio, destinada ao estacionamento coletivo do condomínio, que por sua vez confronta com a Rus Prefeito Mansueto Pierotti, no lado direito de quem da Rua Prefeito Mansueto Perotti olla para o condomínio, com o hall de entrada do condomínio e com o depósito, no lado esquerdo com a loja nº 1 (matricula nº 37.100); e na linha do fundo, com a res comum livre do condomínio, que por sua vez confronta com a propriedade de Maria das Dores Tavoraro e Domingos Tavoraro".

IMÓVEL: "loja n. três (3), localizada no 1º piso (térreo) do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini Pierotti", situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para comércio e dois W.C., com a área útil e privativa de 171,43m², a área comum de 48,940367m² e a área total construída de 220,37036m², correspondendo-lhe a fração ideal de 8.5613884% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com a área comum do condomínio, destinada ao estacionamento coletivo do condomínio, que por sua vez confronta com a Rua Prefeito Mansueto Pierotti; no lado esquerdo de quem da Rua Prefeito Mansueto Pierotti olha para o condomínio, com o hall de entrada do condomínio, com o vestiário e os sanitários; no lado direito com a loja nº 4 (matrícula nº 37.103); e na linha do fundo, com a área comum livre do condomínio, que por sua vez confronta com a propriedade de Maria das Dores Tavoraro e Domingos Tavoraro".

IMÓVEL: "loja" quatro (4), localizada no 1º piso (térreo) do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini Pierotti", situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para comércio e dois WC, com a área útil e privativa de 171,43m², a área comum de 48,940367m² e a área total construída de 220,37036m², correspondendo-lhe a fração ideal de no lado 8,5613884% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com a área comum do condomínio, destinada ao estacionamento coletivo do condomínio, que por sua vez confronta com a Rua Prefeito Mansueto Pierotti, no lado esquerdo de quem da Rua Prefeito Mansueto Pierotti olha para o condomínio, com a loja nº 3 (matrícula nº 37.102), direito com a área comum do condomínio uma parte dela destinada ao estacionamento coletivo do condomínio, que por sua vez, confronta com a Rua Domingos Tavoraro; e na linha do fundo, com a área comum livre do condomínio, que por sua vez confronta com a propriedade de Maria das Dores Tavoraro e Domingos Tavoraro".

IMÓVEL: "sala n" um (1), localizada no segundo piso do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini Pierotti", situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para escritório e um W.C., com a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado direito de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 2 (matrícula nº 37.105), no lado esquerdo, com o espaço aéreo da área comum do condomínio, destinada ao estacionamento coletivo do condomínio, e com área comum livre do condomínio, que por sua vez confronta com a propriedade de Antônio Carlos Candelária de Castro; e na linha do fundo, com o espaço aéreo do condomínio, voltado para a divisa da propriedade de Maria das Dores Tavoraro

Domingos Tavolaro".

IMÓVEL: "sala n. dois (2), localizada no segundo piso do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini Pierotti", situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para escritório e um W.C., com a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 1 (matrícula nº 37.104); no lado direito com a sala nº 3 (matrícula nº 37.106), e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavolaro e Domingos Tavolaro".

IMÓVEL "sala n" três (3), localizada no segundo piso do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini Pierotti, situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para escritório e um W.C., com a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 2 (matrícula nº 37.105); no lado direito com a sala nº 4 (matrícula nº 37.107), e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavolaro e Domingos Tavolaro".

IMÓVEL: "sala n. quatro (4), localizada no segundo piso do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini Pierotti", situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para escritório e um W.C., com a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 3 (matrícula nº 37.106); no lado direito com o hall de entrada que dá acesso à sala nº 5 e com a sala nº 5 (matrícula nº 37.108); e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavolaro e Domingos Tavolaro".

IMÓVEL: "sala n. cinco (5), localizada no segundo piso do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini

Pierotti", situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para escritório e um W.C., com a área útil e privativa de 34,74m², a área comum de 9,9176828m² e a área total construída de 44,6576828m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,7349505% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com o corredor interno de acesso à sala nº 5 e com a escadaria de acesso ao 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com parte da sala nº 4 (matrícula nº 37.107); no lado direito com parte da sala nº 6 (matrícula nº 37.109); e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavoraro e Domingos Tavoraro".

IMÓVEL: "sala n. seis (6), localizada no segundo piso do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini Pierotti", situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para escritório e um W.C., com a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com parte da sala nº 5 (matrícula nº 37.108) e parte da escadaria de acesso ao 2º piso; no lado direito com a sala nº 7 (matrícula nº 37.110); e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavoraro e Domingos Tavoraro".

IMÓVEL: "sala n. sete (7), localizada no segundo piso do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini Pierotti", situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para escritório e um W.C., com a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 6 (matrícula nº 37.109); no lado direito com a sala nº 8 (matrícula nº 37.111); e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavoraro e Domingos Tavoraro".

IMÓVEL: "sala n. oito (8), localizada no segundo piso do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini Pierotti", situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para escritório e um W.C., com a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde

se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 7 (matrícula nº 37.110); no lado direito com a sala nº 9 (matrícula nº 37.112); e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavolaro e Domingos Tavolaro".

IMÓVEL: "sala n. nove (9), localizada no segundo piso do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini Pierotti", situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para escritório e um W.C., com a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala de nº 8 (matrícula nº 37.111); no lado direito com o espaço aéreo que divide com a Rua Domingos Tavolaro; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Maria das Dores Tavolaro e Domingos Tavolaro".

IMÓVEL: "sala n. dez (10), localizada no segundo piso do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini Pierotti", situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para escritório e um W.C., com a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 11 (matrícula nº 37.114); no lado direito com o espaço aéreo do condomínio que divide com propriedade de Antonio Carlos Candelária de Castro; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti".

IMÓVEL: "sala n. onze (11), localizada no segundo piso do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini Pierotti", situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para escritório e um W.C., com a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 12 (matrícula nº 37.115); no lado direito com a sala nº 10 (matrícula nº 37.113); e na

linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti".

IMÓVEL: "sala n. doze (12), localizada no segundo piso do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini Pierotti", situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para escritório e um W.C., com a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala de nº 13 (matrícula nº 37.116); no lado direito com a sala nº 11 (matrícula nº 37.114); e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti".

IMÓVEL: "sala n. treze (13), localizada no segundo piso do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini Pierotti", situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para escritório e um W.C., com a área útil e privativa de 49,64m², a área comum de 14,171381m² e a área total construída de 63,811381m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,479072% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com o hall de entrada do 2º piso, onde também se localiza o poço do elevador, no lado direito com a sala nº 12 (matrícula nº 37.115); e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti".

IMÓVEL: "sala n. quatorze (14), localizada no segundo piso do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini Pierotti", situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para escritório e um W.C., com a área útil e privativa de 49,64m², a área comum de 14,171381m² e a área total construída de 63,811381m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,479072% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso, no lado direito de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com o hall de entrada do 2º piso, onde também se localiza o poço do elevador, no lado esquerdo, com a sala nº 15 (matrícula nº 37.118); e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti".

IMÓVEL: "sala n. quinze (15), localizada no segundo piso do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini Pierotti", situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão

próprio para escritório e um WC., com a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 16 (matrícula nº 37.119), no lado direito com a sala nº 14 (matrícula nº 37.117); e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti".

IMÓVEL: "sala n. dezesseis (16), localizada no segundo piso do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini Pierotti", situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para escritório e um W.C., com a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com a sala nº 17 (matrícula nº 37.120); no lado direito com a sala nº 15 (matrícula nº 37.118); e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti".

IMÓVEL: "sala n. dezessete (17), localizada no segundo piso do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini Pierotti", situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para escritório e um W.C., com a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com o corredor interno de acesso às salas do 2º piso; no lado esquerdo de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade, com o espaço aéreo do condomínio, voltado para a Rua Domingos Tavolaro; no lado direito com a sala nº 16 (matrícula nº 37.119); e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, que faz frente para a Rua Prefeito Mansueto Pierotti".

IMÓVEL: "sala n. dezoito (18), localizada no terceiro piso do "Condomínio Dona Lucinda Buzzini Pierotti", situado na Rua Prefeito Mansueto Pierotti, nº 391, nesta cidade e comarca, composta de um salão próprio para escritório e um W.C., com a área útil e privativa de 37,45m², a área comum de 10,691342m² e a área total construída de 48,141342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8702911% no terreno onde se assenta o condomínio e nas demais coisas de uso comum, confrontando na frente com o corredor interno de acesso às salas do 3º piso; no lado direito de quem do referido corredor de acesso olha para a unidade,

com a sala nº 19 (matrícula nº 37.122); no lado esquerdo com o espaço aéreo do condomínio, que divide com a propriedade de Antônio Carlos Candelária de Castro; e na linha do fundo com o espaço aéreo do condomínio, voltado para a divisa da propriedade de Maria das Dores Tavoraro e Domingos Tavoraro".

Art. 2º - Fica o Expropriante autorizado, caso seja necessário, invocar o caráter de urgência em eventual ação judicial nos termos do disposto no artigo 5º do Decreto Lei n.º 3.365/1941 alterado pela Lei n.º 2786/1956.

Art. 3º - As despesas com a execução do presente Decreto correrão por dotação orçamentária própria.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

São Sebastião, 28 de julho de 2021.

FELIPE AUGUSTO
Prefeito