

DECRETO
Nº 9275/2024

“Declara de utilidade pública para fins de desapropriação amigável ou judicial, do imóvel situado neste Município, com a finalidade de requalificação da urbanização da orla marítima do Araçá e preservação ambiental do seu mangue e revoga o Decreto nº 9240/2024.”

FELIPE AUGUSTO, Prefeito do Município de São Sebastião, no exercício de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município,

DECRETA

Art. 1º - É declarado de interesse social para fins de desapropriação amigável ou judicial o imóvel com Inscrição Cadastral Municipal nº 3134.143.3248.0015.0000, localizado na Avenida Vereador Antônio Borges, nº 773, Bairro Varadouro, nesta cidade, tendo como proprietário Arnaldo Pereira de Sousa, para requalificação da urbanização da orla marítima do Araçá e preservação ambiental do seu mangue. Conforme descrição a seguir:

DO IMÓVEL A SER DESAPROPRIADO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 7.366.248,3671m e E 458.302,2190m, deste, segue com azimute 108 3537 distância de 22,00m, confrontando neste trecho com ÁREA RESERVADA, imóvel de nº 755 da Avenida Vereador Antônio Borges, com I.C. 3134.143.3248.0026.0000, até o vértice V2, de coordenadas N 7.366.241,3537m e E 458.323,0665m; deste, segue com azimute de 213 59 19" e distância de 9,10m, confrontando neste trecho com ÁREA RESERVADA, imóvel de nº 23 da Rua Porto Velho, com I.C. 3134.143.3248.0824.0000, até o vértice V3, de coordenadas N 7.366.233,8053m e E 458.317,9773m; deste, segue com azimute de 286° 41' 18" e distância de 1,74m, confrontando neste trecho com ÁREA RESERVADA, imóvel de nº 23 da Rua Porto Velho, com I.C. 3134.143.3248.0824.0000, até o vértice V4, de coordenadas N 7.366.234,3056m e E 458.316,3086m; deste, segue com azimute de 286° 41' 18" e distância de 14,22m, confrontando neste

trecho com ÁREA RESERVADA, imóvel de s/nº da Avenida Vereador Antônio Borges, com I.C. 3134.143.3248.0001.0000, até o vértice V5, de coordenadas N 7.366.238,3887m e E 458.302,6887m; deste, segue com azimute de 357° 18' 17" e distância de 9,99m, confrontando neste trecho com Avenida Vereador Antônio Borges, até o vértice V1, de coordenadas N 7.366.248,3671m e E 458.302,2190m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM - NO SISTEMA SIRGAS 2000. Confinam uma área de 171,73m² (cento e setenta e um metros quadrados e setenta e três decímetros quadrados).

Art. 2º - Fica o Expropriante autorizado, caso seja necessário, invocar o caráter de urgência em eventual ação judicial nos termos do disposto no artigo 5º do Decreto Lei n.º 3.365/1941 alterado pela Lei n.º 2786/1956.

Art. 3º - As despesas com a execução do presente Decreto correrão por dotação orçamentária própria.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se o Decreto nº 9240/2024.

São Sebastião, 04 de abril de 2024.

FELIPE AUGUSTO
Prefeito