



PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO
ESTÂNCIA BALNEÁRIA ESTADO DE SÃO PAULO



GABINETE DO
PREFEITO

DECRETA Nº 9578/2025

“Dispõe sobre oficialização da via pública Rua Romualdo de Mattos, no bairro Boiçucanga.”

REINALDO ALVES MOREIRA FILHO, Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de São Sebastião, no exercício de suas atribuições legais, e em conformidade com o inciso VIII, do artigo 69, da Lei Orgânica do Município.

Considerando a necessidade de estender os serviços públicos nas vias habitadas e que só é possível com a oficialização da via.

DECRETA

Artigo 1º- Fica oficialmente integrada ao sistema público viário do Município a via pública **“RUA ROMUALDO DE MATTOS”**, no bairro Boiçucanga, que assim se descreve e caracteriza:

Rua Romualdo de Mattos – Memorial Descritivo

Rua Romualdo de Mattos, (inserida parcialmente em Área de Preservação Permanente), sistema viário do núcleo **“21 – Romualdo de Mattos”**, no Bairro Boiçucanga, neste município, com a seguinte descrição: inicia-se a descrição vértice 1 na coordenada **E: 437.667,396m e N: 7.370.392,539m**, azimute de **27°03'16"** com uma distância de **9,32 m** até o vértice 2 de coordenada **E: 437.671,634m e N: 7.370.400,837m**, confrontando com **ESTRADA DO CASCALHO**, deste segue com azimute de **123°48'47"** com uma distância de **23,51 m** até o vértice 3 de coordenada **E: 437.691,164m e N: 7.370.387,757m**, confrontando com **INSCRIÇÃO CADASTRAL 3133.213.2170.0100.0000, FRENTE PARA A ESTRADA DO CASCALHO, SEM NÚMERO PREDIAL**, deste segue com azimute de **154°28'50"** com uma distância de **8,38 m** até o vértice 63 de coordenada **E: 437.694,775m e N: 7.370.380,193m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 01**, deste segue com azimute de **137°38'08"** com uma distância de **18,30 m** até o vértice 64 de coordenada **E: 437.707,106m e N: 7.370.366,672m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 01**, deste segue com azimute de **138°01'34"** com uma distância de **15,85 m** até o vértice 65 de coordenada **E: 437.717,703m e N: 7.370.354,892m**, confrontando com **LOTE 02 DA QUADRA 01**, deste segue com azimute de **136°13'47"** com uma distância de **19,25 m** até o vértice 66 de coordenada **E: 437.731,022m e N: 7.370.340,989m**, confrontando com **LOTE 03 DA QUADRA 01**, deste segue com azimute de **56°19'38"** com uma distância de **2,71 m** até o vértice 67 de coordenada **E: 437.733,277m e N: 7.370.342,491m**, confrontando com **LOTE 03 DA QUADRA 01**, deste segue com azimute de **49°12'29"** com uma distância de **29,87 m** até o vértice 68 de coordenada **E: 437.755,895m e N: 7.370.362,009m**,

confrontando com **LOTE 03 DA QUADRA 01**, deste segue com azimute de **47°56'09"** com uma distância de **22,73 m** até o vértice 7 de coordenada **E: 437.772,770m e N: 7.370.377,238m**, confrontando com **LOTE 04 DA QUADRA 01**, deste segue com azimute de **47°56'09"** com uma distância de **13,42 m** até o vértice 8 de coordenada **E: 437.782,730m e N: 7.370.386,226m**, confrontando com **INSCRIÇÃO CADASTRAL 3133.213.2170.0020.0000, FRENTE PARA A ESTRADA DO CASCALHO, NÚMERO PREDIAL 1670**, deste segue com azimute de **39°04'11"** com uma distância de **9,64 m** até o vértice 9 de coordenada **E: 437.788,805m e N: 7.370.393,709m**, confrontando com **INSCRIÇÃO CADASTRAL 3133.213.2170.0020.0000, FRENTE PARA A ESTRADA DO CASCALHO, NÚMERO PREDIAL 1670**, deste segue com azimute de **59°57'39"** com uma distância de **27,18 m** até o vértice 10 de coordenada **E: 437.812,334m e N: 7.370.407,315m**, confrontando com **INSCRIÇÃO CADASTRAL 3133.213.2170.0020.0000, FRENTE PARA A ESTRADA DO CASCALHO, NÚMERO PREDIAL 1670**, deste segue com azimute de **86°27'11"** com uma distância de **12,58 m** até o vértice 69 de coordenada **E: 437.824,885m e N: 7.370.408,093m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com azimute de **86°29'23"** com uma distância de **15,21 m** até o vértice 70 de coordenada **E: 437.840,062m e N: 7.370.409,024m**, confrontando com **LOTE 02 DA QUADRA 06**, deste segue com azimute de **167°58'12"** com uma distância de **9,82 m** até o vértice 71 de coordenada **E: 437.842,108m e N: 7.370.399,423m**, confrontando com **TRAVESSA 02 DA RUA ROMUALDO DE MATTOS**, deste segue com azimute de **154°21'24"** com uma distância de **15,54 m** até o vértice 72 de coordenada **E: 437.848,833m e N: 7.370.385,414m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **150°02'11"** com uma distância de **17,13 m** até o vértice 73 de coordenada **E: 437.857,391m e N: 7.370.370,570m**, confrontando com **LOTE 21 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **152°28'27"** com uma distância de **7,17 m** até o vértice 74 de coordenada **E: 437.860,704m e N: 7.370.364,212m**, confrontando com **LOTE 20 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **149°49'00"** com uma distância de **6,90 m** até o vértice 75 de coordenada **E: 437.864,174m e N: 7.370.358,246m**, confrontando com **LOTE 19 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **168°36'12"** com uma distância de **7,20 m** até o vértice 76 de coordenada **E: 437.865,597m e N: 7.370.351,189m**, confrontando com **LOTE 18 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **154°16'26"** com uma distância de **8,05 m** até o vértice 77 de coordenada **E: 437.869,089m e N: 7.370.343,941m**, confrontando com **LOTE 17 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **153°05'37"** com uma distância de **12,38 m** até o vértice 78 de coordenada **E: 437.874,691m e N: 7.370.332,901m**, confrontando com **LOTE 16 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **153°05'31"** com uma distância de **3,46 m** até o vértice 79 de coordenada **E: 437.876,258m e N: 7.370.329,814m**, confrontando com **LOTE 15 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **156°30'47"** com uma distância de **9,11 m** até o vértice 80 de coordenada **E: 437.879,887m e N: 7.370.321,462m**, confrontando com **LOTE 14 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **163°43'13"** com uma distância de **8,80 m** até o vértice 81 de coordenada **E: 437.882,355m e N: 7.370.313,012m**, confrontando com **LOTE 13 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **165°44'17"** com uma distância de **18,77 m** até o vértice 82 de coordenada **E: 437.886,979m e N: 7.370.294,821m**, confrontando com **LOTE 12 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **180°31'06"** com uma distância de **14,48 m** até o vértice 83 de coordenada **E: 437.886,848m e N: 7.370.280,337m**, confrontando com **LOTE 11 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **113°10'54"** com uma distância de **3,84 m** até o vértice 84 de coordenada **E: 437.890,379m e N: 7.370.278,824m**, confrontando com **LOTE 11 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **180°00'00"** com uma distância de **12,19 m** até o vértice 85 de coordenada **E: 437.890,379m e N: 7.370.266,636m**, confrontando com **SISTEMA DE LAZER 04**, deste segue com azimute de **270°00'00"**

com uma distância de **14,70 m** até o vértice **86** de coordenada **E: 437.875,679m e N: 7.370.266,636m**, confrontando com **ÁREA LIVRE 03**, deste segue com azimute de **0°00'00"** com uma distância de **14,70 m** até o vértice **87** de coordenada **E: 437.875,679m e N: 7.370.281,336m**, confrontando com **ÁREA LIVRE 03**, deste segue com azimute de **90°00'00"** com uma distância de **4,67 m** até o vértice **88** de coordenada **E: 437.880,353m e N: 7.370.281,336m**, confrontando com **SISTEMA DE LAZER 03**, deste segue com azimute de **359°09'01"** com uma distância de **14,24 m** até o vértice **89** de coordenada **E: 437.880,142m e N: 7.370.295,572m**, confrontando com **SISTEMA DE LAZER 03**, deste segue com azimute de **350°02'04"** com uma distância de **7,06 m** até o vértice **90** de coordenada **E: 437.878,921m e N: 7.370.302,524m**, confrontando com **SISTEMA DE LAZER 03**, deste segue com azimute de **343°24'38"** com uma distância de **20,06 m** até o vértice **91** de coordenada **E: 437.873,194m e N: 7.370.321,746m**, confrontando com **LOTE 13 DA QUADRA 04**, deste segue com azimute de **335°34'45"** com uma distância de **5,34 m** até o vértice **92** de coordenada **E: 437.870,985m e N: 7.370.326,611m**, confrontando com **LOTE 12 DA QUADRA 04**, deste segue com azimute de **335°04'12"** com uma distância de **5,58 m** até o vértice **93** de coordenada **E: 437.868,633m e N: 7.370.331,671m**, confrontando com **LOTE 11 DA QUADRA 04**, deste segue com azimute de **333°11'52"** com uma distância de **10,04 m** até o vértice **94** de coordenada **E: 437.864,104m e N: 7.370.340,636m**, confrontando com **LOTE 10 DA QUADRA 04**, deste segue com azimute de **333°53'32"** com uma distância de **11,32 m** até o vértice **95** de coordenada **E: 437.859,124m e N: 7.370.350,798m**, confrontando com **LOTE 09 DA QUADRA 04**, deste segue com azimute de **334°22'58"** com uma distância de **12,05 m** até o vértice **96** de coordenada **E: 437.853,913m e N: 7.370.361,666m**, confrontando com **LOTE 08 DA QUADRA 04**, deste segue com azimute de **331°00'41"** com uma distância de **11,95 m** até o vértice **97** de coordenada **E: 437.848,122m e N: 7.370.372,118m**, confrontando com **LOTE 07 DA QUADRA 04**, deste segue com azimute de **330°39'18"** com uma distância de **12,07 m** até o vértice **98** de coordenada **E: 437.842,207m e N: 7.370.382,639m**, confrontando com **LOTE 06 DA QUADRA 04**, deste segue com azimute de **332°16'26"** com uma distância de **8,28 m** até o vértice **99** de coordenada **E: 437.838,356m e N: 7.370.389,966m**, confrontando com **LOTE 05 DA QUADRA 04**, deste segue com azimute de **335°09'24"** com uma distância de **5,88 m** até o vértice **100** de coordenada **E: 437.835,886m e N: 7.370.395,301m**, confrontando com **LOTE 04 DA QUADRA 04**, deste segue com azimute de **334°21'42"** com uma distância de **8,85 m** até o vértice **101** de coordenada **E: 437.832,058m e N: 7.370.403,277m**, confrontando com **LOTE 03 DA QUADRA 04**, deste segue com azimute de **265°57'24"** com uma distância de **8,10 m** até o vértice **102** de coordenada **E: 437.823,980m e N: 7.370.402,706m**, confrontando com **LOTE 03 DA QUADRA 04**, deste segue com azimute de **258°05'29"** com uma distância de **11,94 m** até o vértice **103** de coordenada **E: 437.812,301m e N: 7.370.400,243m**, confrontando com **LOTE 02 DA QUADRA 04**, deste segue com azimute de **234°40'38"** com uma distância de **20,01 m** até o vértice **104** de coordenada **E: 437.795,971m e N: 7.370.388,671m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 04**, deste segue com azimute de **233°47'57"** com uma distância de **5,17 m** até o vértice **105** de coordenada **E: 437.791,797m e N: 7.370.385,616m**, confrontando com **RUJA WALKIR VILA NOVA**, deste segue com azimute de **237°40'25"** com uma distância de **14,20 m** até o vértice **106** de coordenada **E: 437.779,798m e N: 7.370.378,023m**, confrontando com **LOTE 05 DA QUADRA 03**, deste segue com azimute de **237°40'25"** com uma distância de **3,93 m** até o vértice **107** de coordenada **E: 437.776,475m e N: 7.370.375,920m**, confrontando com **LOTE 05 DA QUADRA 03**, deste segue com azimute de **224°31'16"** com uma distância de **6,01 m** até o vértice **108** de coordenada **E: 437.772,263m e N: 7.370.371,637m**, confrontando com **LOTE 04 DA QUADRA 03**, deste segue com azimute de **226°36'39"** com uma distância de **9,81 m** até o vértice **109** de coordenada **E: 437.765,134m e N:**

7.370.364,898m, confrontando com **LOTE 03 DA QUADRA 03**, deste segue com azimute de **224°50'12"** com uma distância de **7,44 m** até o vértice **110** de coordenada **E: 437.759,887m e N: 7.370.359,620m**, confrontando com **LOTE 02 DA QUADRA 03**, deste segue com azimute de **224°50'12"** com uma distância de **7,44 m** até o vértice **111** de coordenada **E: 437.754,639m e N: 7.370.354,343m**, confrontando com **LOTE 02 DA QUADRA 03**, deste segue com azimute de **210°30'44"** com uma distância de **5,42 m** até o vértice **112** de coordenada **E: 437.751,888m e N: 7.370.349,675m**, confrontando com **LOTE 02 DA QUADRA 03**, deste segue com azimute de **233°47'42"** com uma distância de **9,98 m** até o vértice **113** de coordenada **E: 437.743,835m e N: 7.370.343,780m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 03**, deste segue com azimute de **228°53'56"** com uma distância de **4,90 m** até o vértice **114** de coordenada **E: 437.740,144m e N: 7.370.340,560m**, confrontando com **TRAVESSA 01 DA RUA ROMUALDO DE MATTOS**, deste segue com azimute de **234°28'27"** com uma distância de **13,97 m** até o vértice **115** de coordenada **E: 437.728,778m e N: 7.370.332,445m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 02**, deste segue com azimute de **235°47'03"** com uma distância de **8,56 m** até o vértice **57** de coordenada **E: 437.721,703m e N: 7.370.327,634m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 02**, deste segue com azimute de **339°38'27"** com uma distância de **2,62 m** até o vértice **58** de coordenada **E: 437.720,790m e N: 7.370.330,093m**, confrontando com **CURSO D'ÁGUA**, deste segue com azimute de **11°50'16"** com uma distância de **4,07 m** até o vértice **59** de coordenada **E: 437.721,625m e N: 7.370.334,077m**, confrontando com **CURSO D'ÁGUA**, deste segue com azimute de **329°53'28"** com uma distância de **14,64 m** até o vértice **60** de coordenada **E: 437.714,280m e N: 7.370.346,744m**, confrontando com **CURSO D'ÁGUA**, deste segue com azimute de **320°07'07"** com uma distância de **40,60 m** até o vértice **61** de coordenada **E: 437.688,244m e N: 7.370.377,903m**, confrontando com **CURSO D'ÁGUA**, deste segue com azimute de **309°13'30"** com uma distância de **8,87 m** até o vértice **62** de coordenada **E: 437.681,372m e N: 7.370.383,513m**, confrontando com **CURSO D'ÁGUA**, deste segue com azimute de **302°51'20"** com uma distância de **16,64 m** até o vértice **1** de coordenada **E: 437.667,396m e N: 7.370.392,539m**, confrontando com **CURSO D'ÁGUA**, perfazendo assim uma área de **2.602,26 m²** (dois mil, seiscentos e dois metros quadrados e vinte e seis decímetros quadrados).

Artigo 2º- A Prefeitura Municipal, através do setor responsável, providenciará o emplacamento da via pública acima descrita.

Artigo 3º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São Sebastião, 14 de fevereiro de 2025.

REINALDO ALVES MOREIRA FILHO
Prefeito