

DECRETO Nº 9594/2025

“Dispõe sobre oficialização da via pública, Rua Pantanal, no bairro Juquehy”.

REINALDO ALVES MOREIRA FILHO, Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de São Sebastião, no exercício de suas atribuições legais, e em conformidade com o inciso VIII, do artigo 69, da Lei Orgânica do Município.

Considerando a necessidade de estender os serviços públicos essenciais na via habitada e que só é possível com a oficialização da via.

DECRETA

Artigo 1º- Fica oficialmente integrada ao sistema público viário do Município a via pública “**RUA PANTANAL**”, no bairro Juquehy, que assim se descreve e caracteriza:

Rua Pantanal – Memorial Descritivo

Rua Pantanal, sistema viário do **Núcleo “33 – Vila Pantanal”**, no bairro Juquey, neste município, com a seguinte descrição: inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada **E: 426.549,616m e N: 7.372.194,933**, azimute de **324°04'56"** com uma distância de **4,65 m** até o vértice **2** de coordenada **E: 426.546,890m e N: 7.372.198,696m**, confrontando com **FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA DOUTOR MANOEL HYPPOLITO DO REGO (SP-55)**, deste segue com azimute de **34°23'45"** com uma distância de **34,33 m** até o vértice **110** de coordenada **E: 426.566,286m e N: 7.372.227,028m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 04**, deste segue com azimute de **33°42'14"** com uma distância de **30,99 m** até o vértice **111** de coordenada **E: 426.583,484m e N: 7.372.252,811m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 04**, deste segue com azimute de **33°01'53"** com uma distância de **8,83 m** até o vértice **112** de coordenada **E: 426.588,296m e N: 7.372.260,212m**, confrontando com **LOTE 02 DA QUADRA 04**, deste segue com azimute de **27°32'20"** com uma distância de **5,52 m** até o vértice **113** de coordenada **E: 426.590,848m e N: 7.372.265,108m**, confrontando com **LOTE 03 DA QUADRA 04**, deste segue com azimute de **39°28'52"** com uma distância de **3,24 m** até o vértice **114** de coordenada **E: 426.592,906m e N: 7.372.267,605m**, confrontando com **VIELA 01 DA RUA PANTANAL**, deste segue com azimute de **33°41'02"** com uma distância de **12,41 m** até o vértice **115** de coordenada **E: 426.599,791m e N: 7.372.277,935m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **32°30'27"** com uma distância de **5,53 m** até o vértice **116** de coordenada **E: 426.602,765m e N: 7.372.282,603m**, confrontando com **LOTE 02 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **32°04'22"** com uma distância de **5,30 m** até o vértice **117** de coordenada **E: 426.605,582m e N: 7.372.287,098m**, confrontando com **LOTE 03 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **35°28'39"** com uma distância de **4,70 m** até o vértice **118** de coordenada **E: 426.608,307m e N: 7.372.290,921m**,



GABINETE DO
PREFEITO

PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO

ESTÂNCIA BALNEÁRIA ESTADO DE SÃO PAULO



confrontando com **LOTE 04 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **31°23'19"** com uma distância de **4,49 m** até o vértice 119 de coordenada **E: 426.610,644m** e **N: 7.372.294,751m**, confrontando com **LOTE 05 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **34°38'35"** com uma distância de **4,10 m** até o vértice 120 de coordenada **E: 426.612,972m** e **N: 7.372.298,121m**, confrontando com **LOTE 06 DA QUADRA 05**, deste segue com em curva com desenvolvimento de **6,82 m**, raio de **6,97 m**, até o vértice 121 de coordenada **E: 426.611,727m** e **N: 7.372.304,552m**, confrontando com **LOTE 06 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **317°33'34"** com uma distância de **1,91 m** até o vértice 122 de coordenada **E: 426.610,441m** e **N: 7.372.305,959m**, confrontando com **LOTE 06 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **314°32'32"** com uma distância de **1,91 m** até o vértice 123 de coordenada **E: 426.609,083m** e **N: 7.372.307,295m**, confrontando com **LOTE 06 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **311°31'26"** com uma distância de **1,91 m** até o vértice 124 de coordenada **E: 426.607,656m** e **N: 7.372.308,559m**, confrontando com **LOTE 06 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **308°30'20"** com uma distância de **1,91 m** até o vértice 125 de coordenada **E: 426.606,165m** e **N: 7.372.309,745m**, confrontando com **LOTE 06 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **309°31'13"** com uma distância de **6,15 m** até o vértice 126 de coordenada **E: 426.601,422m** e **N: 7.372.313,658m**, confrontando com **LOTE 06 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **308°45'10"** com uma distância de **6,14 m** até o vértice 127 de coordenada **E: 426.596,632m** e **N: 7.372.317,502m**, confrontando com **LOTE 07 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **308°29'34"** com uma distância de **6,07 m** até o vértice 128 de coordenada **E: 426.591,881m** e **N: 7.372.321,280m**, confrontando com **LOTE 08 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **306°48'41"** com uma distância de **1,76 m** até o vértice 129 de coordenada **E: 426.590,472m** e **N: 7.372.322,335m**, confrontando com **LOTE 09 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **303°49'56"** com uma distância de **5,78 m** até o vértice 130 de coordenada **E: 426.585,671m** e **N: 7.372.325,553m**, confrontando com **LOTE 09 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **299°54'51"** com uma distância de **1,46 m** até o vértice 131 de coordenada **E: 426.584,407m** e **N: 7.372.326,280m**, confrontando com **LOTE 10 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **299°54'51"** com uma distância de **4,48 m** até o vértice 132 de coordenada **E: 426.580,524m** e **N: 7.372.328,514m**, confrontando com **LOTE 11 DA QUADRA 05**, deste segue com azimute de **299°54'51"** com uma distância de **5,42 m** até o vértice 133 de coordenada **E: 426.575,828m** e **N: 7.372.331,216m**, confrontando com **TRAVESSA 01 DA RUA PANTANAL**, deste segue com azimute de **312°30'18"** com uma distância de **1,97 m** até o vértice 134 de coordenada **E: 426.574,374m** e **N: 7.372.332,548m**, confrontando com **TRAVESSA 01 DA RUA PANTANAL**, deste segue com azimute de **297°48'04"** com uma distância de **6,14 m** até o vértice 135 de coordenada **E: 426.568,944m** e **N: 7.372.335,411m**, confrontando com **LOTE 23 DA QUADRA 03**, deste segue com azimute de **24°30'04"** com uma distância de **0,52 m** até o vértice 136 de coordenada **E: 426.569,160m** e **N: 7.372.335,885m**, confrontando com **LOTE 22 DA QUADRA 03**, deste segue com azimute de **298°04'08"** com uma distância de **4,21 m** até o vértice 137 de coordenada **E: 426.565,447m** e **N: 7.372.337,864m**, confrontando com **LOTE 22 DA QUADRA 03**, deste segue com azimute de **27°44'26"** com uma distância de **1,31 m** até o vértice 138 de coordenada **E: 426.566,057m** e **N: 7.372.339,023m**, confrontando com **LOTE 21 DA QUADRA 03**, deste segue com azimute de **300°14'50"** com uma distância de **6,15 m** até o vértice 139 de coordenada **E: 426.560,745m** e **N: 7.372.342,120m**, confrontando com **LOTE 21 DA QUADRA 03**, deste segue com azimute de **301°14'44"** com uma distância de **4,74 m** até o vértice 140 de coordenada **E: 426.556,689m** e **N: 7.372.344,580m**, confrontando com **LOTE 20 DA QUADRA 03**, deste segue com azimute de **301°14'44"** com uma distância de **1,93 m** até o vértice 141 de coordenada **E: 426.555,041m** e **N: 7.372.345,581m**, confrontando com **LOTE 20 DA QUADRA 03**, deste segue com azimute de **296°58'53"** com uma distância de **4,60 m** até o vértice 142 de coordenada **E: 426.550,943m** e **N: 7.372.347,667m**,



GABINETE DO
PREFEITO

PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO

ESTÂNCIA BALNEÁRIA ESTADO DE SÃO PAULO



confrontando com **LOTE 20 DA QUADRA 03**, deste segue com azimute de **287°47'25"** com uma distância de **10,05 m** até o vértice **143** de coordenada **E: 426.541,377m** e **N: 7.372.350,736m**, confrontando com **ÁREA INSTITUCIONAL 02**, deste segue com azimute de **279°10'15"** com uma distância de **11,38 m** até o vértice **144** de coordenada **E: 426.530,140m** e **N: 7.372.352,551m**, confrontando com **LOTE 19 DA QUADRA 03**, deste segue com azimute de **278°42'25"** com uma distância de **7,92 m** até o vértice **145** de coordenada **E: 426.522,306m** e **N: 7.372.353,750m**, confrontando com **LOTE 18 DA QUADRA 03**, deste segue com azimute de **278°42'25"** com uma distância de **0,80 m** até o vértice **88** de coordenada **E: 426.521,520m** e **N: 7.372.353,871m**, confrontando com **LOTE 18 DA QUADRA 03**, deste segue com azimute de **300°58'54"** com uma distância de **6,59 m** até o vértice **30** de coordenada **E: 426.515,871m** e **N: 7.372.357,263m**, confrontando com **TRAVESSA ALCIDES DOS SANTOS**, deste segue com azimute de **16°28'05"** com uma distância de **9,63 m** até o vértice **31** de coordenada **E: 426.518,599m** e **N: 7.372.366,494m**, confrontando com **ÁREA SEM IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL OU RURAL**, deste segue com em curva com desenvolvimento de **8,64 m**, raio de **6,27 m**, até o vértice **32** de coordenada **E: 426.526,142m** e **N: 7.372.369,081m**, confrontando com **ÁREA SEM IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL OU RURAL**, deste segue com azimute de **135°51'12"** com uma distância de **5,37 m** até o vértice **146** de coordenada **E: 426.529,884m** e **N: 7.372.365,225m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com azimute de **158°37'57"** com uma distância de **3,06 m** até o vértice **147** de coordenada **E: 426.530,999m** e **N: 7.372.362,377m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com em curva com desenvolvimento de **1,72 m**, raio de **2,43 m**, até o vértice **148** de coordenada **E: 426.532,308m** e **N: 7.372.361,317m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com azimute de **99°10'15"** com uma distância de **11,01 m** até o vértice **149** de coordenada **E: 426.543,181m** e **N: 7.372.359,562m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com em curva com desenvolvimento de **16,94 m**, raio de **48,19 m**, até o vértice **150** de coordenada **E: 426.558,533m** e **N: 7.372.352,622m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com azimute de **123°46'38"** com uma distância de **5,32 m** até o vértice **151** de coordenada **E: 426.562,957m** e **N: 7.372.349,663m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com azimute de **161°38'17"** com uma distância de **2,46 m** até o vértice **152** de coordenada **E: 426.563,731m** e **N: 7.372.347,330m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com azimute de **126°37'01"** com uma distância de **7,69 m** até o vértice **153** de coordenada **E: 426.569,902m** e **N: 7.372.342,745m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com azimute de **127°32'41"** com uma distância de **7,52 m** até o vértice **154** de coordenada **E: 426.575,866m** e **N: 7.372.338,161m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com azimute de **125°42'12"** com uma distância de **4,64 m** até o vértice **155** de coordenada **E: 426.579,634m** e **N: 7.372.335,453m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com azimute de **129°14'26"** com uma distância de **1,60 m** até o vértice **156** de coordenada **E: 426.580,876m** e **N: 7.372.334,439m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com azimute de **130°27'27"** com uma distância de **4,64 m** até o vértice **157** de coordenada **E: 426.584,406m** e **N: 7.372.331,428m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com azimute de **126°30'19"** com uma distância de **5,21 m** até o vértice **158** de coordenada **E: 426.588,594m** e **N: 7.372.328,328m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com azimute de **115°36'35"** com uma distância de **1,09 m** até o vértice **159** de coordenada **E: 426.589,579m** e **N: 7.372.327,856m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com azimute de **128°07'12"** com uma distância de **7,29 m** até o vértice **160** de coordenada **E: 426.595,313m** e **N: 7.372.323,357m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com azimute de **132°25'04"** com uma distância de **6,69 m** até o vértice **161** de coordenada **E: 426.600,255m** e **N: 7.372.318,841m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com azimute de **128°15'58"** com uma distância de **5,38 m** até o vértice **162** de coordenada **E: 426.604,476m** e **N:**



GABINETE DO
PREFEITO

PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO

ESTÂNCIA BALNEÁRIA ESTADO DE SÃO PAULO



7.372.315,511m, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com azimute de **127°49'04"** com uma distância de **4,22 m** até o vértice **163** de coordenada **E: 426.607,813m e N: 7.372.312,922m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com azimute de **130°08'11"** com uma distância de **4,34 m** até o vértice **164** de coordenada **E: 426.611,134m e N: 7.372.310,122m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com azimute de **130°08'11"** com uma distância de **7,36 m** até o vértice **165** de coordenada **E: 426.616,764m e N: 7.372.305,375m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com azimute de **139°08'27"** com uma distância de **5,58 m** até o vértice **70** de coordenada **E: 426.620,414m e N: 7.372.301,155m**, confrontando com **LOTE 01 DA QUADRA 06**, deste segue com azimute de **213°30'19"** com uma distância de **32,08 m** até o vértice **71** de coordenada **E: 426.602,703m e N: 7.372.274,402m**, confrontando com **MATRÍCULA Nº 30.224 - WW MASTROCINQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CONJUNTO RESIDENCIAL FLAT PARQUE DOS COLIBRIS**, deste segue com azimute de **213°28'47"** com uma distância de **16,64 m** até o vértice **72** de coordenada **E: 426.593,524m e N: 7.372.260,524m**, confrontando com **MATRÍCULA Nº 30.224 - WW MASTROCINQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CONJUNTO RESIDENCIAL FLAT PARQUE DOS COLIBRIS**, deste segue com azimute de **213°25'10"** com uma distância de **18,03 m** até o vértice **73** de coordenada **E: 426.583,594m e N: 7.372.245,474m**, confrontando com **MATRÍCULA Nº 30.224 - WW MASTROCINQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CONJUNTO RESIDENCIAL FLAT PARQUE DOS COLIBRIS**, deste segue com azimute de **213°41'24"** com uma distância de **13,33 m** até o vértice **74** de coordenada **E: 426.576,202m e N: 7.372.234,387m**, confrontando com **MATRÍCULA Nº 30.224 - WW MASTROCINQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CONJUNTO RESIDENCIAL FLAT PARQUE DOS COLIBRIS**, deste segue com azimute de **213°58'25"** com uma distância de **38,26 m** até o vértice **75** de coordenada **E: 426.554,822m e N: 7.372.202,658m**, confrontando com **MATRÍCULA Nº 30.224 - WW MASTROCINQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CONJUNTO RESIDENCIAL FLAT PARQUE DOS COLIBRIS**, deste segue com azimute de **213°58'25"** com uma distância de **9,32 m** até o vértice **1** de coordenada **E: 426.549,616m e N: 7.372.194,933m**, confrontando com **MATRÍCULA Nº 30.224 - WW MASTROCINQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CONJUNTO RESIDENCIAL FLAT PARQUE DOS COLIBRIS**, perfazendo assim uma área de **1.341,57 m²** (um mil, trezentos e quarenta e um metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados).

Artigo 2º- A Prefeitura Municipal, através do setor responsável, providenciará o emplacamento da via pública acima descrita.

Artigo 3º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São Sebastião, 20 de fevereiro de 2025.

REINALDO ALVES MOREIRA FILHO
Prefeito